IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Lorca

1558 Decreto de Alcaldía sobre avocación y delegación de atribuciones de la Teniente de Alcalde Delegada de Urbanismo en la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Lorca.

Con fecha 11 de marzo de 2025 el Jefe de Servicio de Actas, Registro y Asuntos Generales emite informe relativo a la avocación de atribuciones de la Teniente de Alcalde delegada de Urbanismo en el Alcalde y delegación de las mismas a la Junta de Gobierno Local y que seguidamente se reproduce:

“Por Decreto de la Alcaldía de fecha 3 de julio de 2023 quedó constituido en el Área de Economía, Hacienda y Presupuestos, Recursos Humanos, Patrimonio, Régimen Interior y Control de Padrón un Órgano de control del Padrón Municipal y actuaciones complementarias que coordina de manera transversal el desarrollo de los procedimientos de control y gestión del Padrón Municipal, función que comprende los siguientes aspectos: programación de actuaciones en relación con el control del Padrón Municipal, coordinación de las actuaciones necesarias para la gestión del control de Padrón, análisis de datos y actuaciones en materia gestión interna y externa, seguimiento de las actuaciones realizadas, implementación de procedimientos complementarios en materia de urbanismo, convivencia ciudadana, evacuación de informes en materia de control del Padrón, asesoramiento técnico a petición de otras áreas del Ayuntamiento y todas aquellas actuaciones complementarias que tengan incidencia en materia de control del Padrón.

Por Decreto de la Alcaldía de fecha 4 de enero de 2024 fueron delegados en la Teniente de Alcalde delegada de Urbanismo, entre otros asuntos, intervención urbanística, disciplina urbanística, órdenes de ejecución y edificios ruinosos así como la facultad para la resolución de expedientes por infracción de Ordenanzas y Reglamentos Municipales en relación con su Área, todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 124.5 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Teniendo claros estos dos antecedentes resulta necesario precisar que las actuaciones llevadas cabo por los funcionarios que integran el Órgano de Control del Padrón han dado lugar a la incoación de un gran número de procedimientos administrativos por vulneración de las previsiones contenidas en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia con especial afección en inmuebles que carecen de las condiciones urbanísticas exigibles para su habitabilidad. Este volumen de expedientes requiere de una actualización y redistribución de las funciones genéricas en materia de urbanismo y control de padrón y en consecuencia avocar en el Alcalde los asuntos relacionados con intervención urbanística, disciplina urbanística, órdenes de ejecución y edificios ruinosos así como la facultad para la resolución de expedientes por infracción de Ordenanzas y Reglamentos Municipales en materia urbanística en todos aquellos supuestos en que la vulneración del ordenamiento urbanístico haya sido detectada y coordinada por la labor del

Órgano de Control de Padrón. La avocación conllevará igualmente la resolución de recursos, rectificación de errores y revisión de actos administrativos. Posteriormente y por motivos de eficacia se habrán de delegar dichos asuntos a la Junta de Gobierno Local.

Las razones por las que propone la avocación de funciones encuentran su amparo en los principios generales de actuación de las Administraciones Públicas recogidos en el artículo 3 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen jurídico del Sector Público, con referencia especial a los de: Servicio efectivo a los ciudadanos; simplicidad, claridad y proximidad a los ciudadanos; participación, objetividad y transparencia de la actuación administrativa; racionalización y agilidad de los procedimientos administrativos y de las actividades materiales de gestión; y responsabilidad por la gestión pública.

En definitiva, razones de agilidad y eficacia administrativa unidas al considerable volumen de expedientes a tramitar aconsejan la avocación y posterior delegación para descongestionar el funcionamiento del Servicio de Intervención Urbanística en particular y del Área de Urbanismo en general, prestando un mejor servicio a los ciudadanos al objeto de resolver de forma eficiente y rápida sus problemas.

Considerando que la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local establece en su artículo 124.5 que el Alcalde podrá delegar mediante decreto algunas de sus competencias en la Junta de Gobierno Local y entre las que se encuentran las anteriormente descritas, el funcionario que suscribe propone a la Junta de Gobierno Local la adopción de los siguientes

Acuerdos:

1.º- Avocar en el Alcalde los asuntos delegados por este mismo Órgano a la Teniente de Alcalde delegada de Urbanismo mediante Decreto de fecha 4 de febrero de 2024 y relativos a intervención urbanística, disciplina urbanística, órdenes de ejecución y edificios ruinosos así como la facultad para la resolución de expedientes por infracción de Ordenanzas y Reglamentos Municipales en materia urbanística en todos aquellos supuestos en que la vulneración del ordenamiento urbanístico haya sido detectada y coordinada por la labor del Órgano de Control de Padrón.

2.º- Conservar el resto de facultades delegadas por el Alcalde a la referida Concejal.

3.º- Delegar en la Junta de Gobierno Local los asuntos relativos a intervención urbanística, disciplina urbanística, órdenes de ejecución y edificios ruinosos así como la facultad para la resolución de expedientes por infracción de Ordenanzas y Reglamentos Municipales en materia urbanística en todos aquellos supuestos en que la vulneración del ordenamiento urbanístico haya sido detectada y coordinada por la labor del Órgano de Control de Padrón.

4.º- Proceder, a los efectos oportunos, a la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Región de Murcia así como su comunicación al Área de Urbanismo y Órgano de Control de Padrón de este Ayuntamiento”.

En virtud de todo lo expuesto

Decreto:

1.º- Avocar en el Alcalde los asuntos delegados por este mismo Órgano a la Teniente de Alcalde delegada de Urbanismo mediante Decreto de fecha 4 de febrero de 2024 y relativos a intervención urbanística, disciplina urbanística, órdenes de ejecución y edificios ruinosos así como la facultad para la resolución de expedientes por infracción de Ordenanzas y Reglamentos Municipales en materia urbanística en todos aquellos supuestos en que la vulneración del ordenamiento urbanístico haya sido detectada y coordinada por la labor del Órgano de Control de Padrón.

2.º- Conservar el resto de facultades delegadas por el Alcalde a la referida Concejal.

3.º- Delegar en la Junta de Gobierno Local los asuntos relativos a intervención urbanística, disciplina urbanística, órdenes de ejecución y edificios ruinosos así como la facultad para la resolución de expedientes por infracción de Ordenanzas y Reglamentos Municipales en materia urbanística en todos aquellos supuestos en que la vulneración del ordenamiento urbanístico haya sido detectada y coordinada por la labor del Órgano de Control de Padrón

4.º- Proceder, a los efectos oportunos, a la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Región de Murcia así como su comunicación al Área de Urbanismo y Órgano de Control de Padrón de este Ayuntamiento.

Lorca, 17 de marzo de 2025.—El Alcalde-Presidente, Fulgencio Gil Jódar.