

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Águilas

4059 Anexo de criterios para la estimación del presupuesto de ejecución material (P.E.M.) en licencias urbanísticas y declaraciones responsables.

Nota preliminar

Los criterios que se desarrollan a continuación tienen carácter orientativo, pretendiendo servir de guía para obtener, con una aproximación suficientemente fiable, los presupuestos de ejecución material real de las obras resultantes de estudios estadísticos realizados y de la práctica diaria. En los casos no contemplados en este documento (usos no especificados, otras tipologías, etc.) se procederá usualmente por similitud.

I.- ESTIMACIÓN DEL P.E.M. EN LICENCIAS URBANÍSTICAS.

DEFINICIONES Y MÉTODO DE CÁLCULO

1.1) DEFINICIONES/COEFICIENTES

Mr = Módulo de referencia según usos (€/ m²).

Ag = Coeficiente por área geográfica.

Kc = Coeficiente calidad de acabados e instalaciones (1,00/1,15/1,30). Sc = Superficie construida (m²).

PEM = Presupuesto de ejecución material (€).

Ag = COEFICIENTE POR ÁREA GEOGRÁFICA:

Las Áreas geográficas se detallan en Anexo de la Normativa Autonómica vigente en materia de rehabilitación privada de edificios y viviendas, en el ámbito de la Región de Murcia.

Municipio de Águilas.....área 1

(Ag 1) - Área geográfica 1 (VPO) =1,00.

Kc = COEFICIENTE CALIDAD DE ACABADOS E INSTALACIONES:

(K1) - Nivel de acabados e instalaciones calidad media (VPO) = 1,00

(K2) - Nivel de acabados e instalaciones calidad alta = 1,15

(K3) - Nivel de acabados e instalaciones calidad lujo = 1,30

Se entiende por nivel de calidad media de acabados e instalaciones, el nivel de calidad estándar/medio exigido para viviendas de protección oficial (V.P.O.).

Como nivel de calidad alta de acabados e instalaciones, el nivel superior a las calidades normales de viviendas de protección oficial, en cuanto a acabados vistos de pavimentos, revestimientos e instalaciones de calefacción o preinstalación de climatización.

Y se entiende como nivel de calidad lujo de acabados e instalaciones, cuando en su conjunto la edificación presenta acabados de alto coste muy superior al normal, como piedra natural, maderas especiales, cuidadas terminaciones e instalaciones de un nivel también superior al nivel de calidad alta, como climatización, sistema alarma/ robo, instalaciones audiovisuales, etc.

Sc = SUPERFICIE CONSTRUIDA:

En arquitectura se entiende por superficie construida la suma de cada una de las plantas del edificio, medida dentro de los límites definidos por las líneas perimetrales de las fachadas, exteriores e interiores y los ejes de medianerías compartidas, en su caso. Los cuerpos volados, balcones, porches, terrazas, etc. que estén cubiertos, se computarán al 100% de su superficie total construida cuando se hallen limitados lateralmente por más de dos cerramientos; en caso contrario se computará el 50% de su superficie. Las superficies abuhardilladas se incluirán en el cómputo cuando su altura libre sea superior a 1,50 metros.

1.2) MÉTODO DE CÁLCULO DEL PEM:

$$PEM = (Mr \times Ag \times Kc) \times Sc$$

Mr = módulo de referencia según usos

2) MÓDULOS COSTES DE REFERENCIA SEGÚN USOS:**(Dem) – DEMOLICIONES:**

(D1)- M2 Demolición de edificio exento.....39,87 Euros/m2

(D2)- M/2 Demolición de edificio entre medianeras.....46,30 Euros/m2

(Ar) – ARQUITECTURA RESIDENCIAL**VIVIENDAS UNIFAMILIARES:**

(Ar1)-M/2 Unifamiliar aislada	789,61 Euros/m2
(Ar2a)-M/2 Unifamiliar en hilera menos 10 viviendas	699,26 Euros/m2
(Ar2b)-M/2 Unifamiliar en hilera 10-25 viviendas	669,98 Euros/m2
(Ar2c)-M/2 Unifamiliar en hilera más 25 viviendas	640,62 Euros/m2
(Ar3g)-Garaje en vivienda unifamiliar	384,83 Euros/m2
(Ar3a)- Almacenes y trasteros en vivienda unifamiliar	370,19 Euros/m2
(Ar3i)- Instalaciones y otros en vivienda unifamiliar	377,05 Euros/m2

Las viviendas unifamiliares entre medianeras que no constituyan promociones de dúplex por tratarse de proyectos de una única vivienda deberán incluirse en la categoría (Ar5) y sus anexos en la categoría (Ar6)

VIVIENDAS PLURIFAMILIARES:

(Ar4a)- M/2 Plurifamiliares bloque aislado menor 16 viviendas	643,31 Euros/m2
(Ar4b)- M/2 Plurifamiliares bloque aislado 16-40 viviendas	604,71 Euros/m2
(Ar4a)- M/2 Plurifamiliares bloque aislado más de 40 viviendas	566,11 Euros/m2
(Ar5a)- M/2 Plurifamiliares manzana cerrada menor 16 viviendas	621,13 Euros/m2
(Ar5b)- M/2 Plurifamiliares manzana cerrada 16-40 viviendas	583,87 Euros/m2
(Ar5c)- M/2 Plurifamiliares manzana cerrada más de 40 viviendas	546,61 Euros/m2
(Ar6g)-Garaje en vivienda plurifamiliar	341,71 Euros/m2
(Ar6a)-Almacenes y trasteros en vivienda plurifamiliar	338,52 Euros/m2
(Ar6i)-Instalaciones y Otros en vivienda plurifamiliar	339,88 Euros/m2
(Ar7)-M/2 Oficinas en edificio plurif., sin decoración ni instalaciones especiales	343,38 Euros/m2
(Ar8)-M/2 Locales en edificio plurif., diáfanos en estructura, sin acabados	254,82 Euros/m2

(Reh) – REHABILITACIONES, AMPLIACIONES, REFORMAS, RESTAURACIONES:

(R1)-M/2 Adecuación de local en estructura, incluso nueva fachada	453,59 Euros/m2
(R2)-M/2 Adecuación de local en estructura, manteniendo la fachada preexistente	418,43 Euros/m2
(R3)-M/2 Elevación o ampliación de planta uso residencial	690,52 Euros/m2
(R4) -M/2 Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando únicamente la cimentación y la estructura	520,77 Euros/m2
(R5) - M/2 Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura y fachadas	473,30 Euros/m2
(R6) -M/2 Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación estructura, fachadas y cubierta	417,42 Euros/m2

(R7) - M/2 Sustitución de cubierta y forjado	249,66 Euros/m2
(R8) - M/2 Sustitución de cubierta	131,91 Euros/m2
(R9) - M/2 Rehabilitación de fachadas, con sustitución de carpinterías y revestimientos (medición superficie total de fachada)	216,23 Euros/m2
(R10) - M/2 Rehabilitación de fachadas, tratamiento superficial (medición superficie total de fachada)	106,21 Euros/m2

(An) –ARQUITECTURA NO RESIDENCIAL.**USO OFICINAS:**

(N1) - M/2 Oficinas	822,37 Euros/m2
---------------------	-----------------

USO COMERCIAL:

(Locales comerciales en edificios residenciales: véase apartado de reformas Reh)	
(N2) - M/2 Comercio	748,06 Euros/m2

USO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO:

(N3) - M/2 Naves industriales	317,91 Euros/m2
Se aplicarán los siguientes coeficientes en función de la altura libre: Altura libre más de 6 metros:.....coeficiente = 1,00 Altura libre mayor de 4,5 m y menor o igual a 6 m:.....coeficiente = 0,85 Altura libre menor o igual de 4,5 m:..... coeficiente = 0,70	
(N4) - M/2 Edificios industriales diáfanos en altura.	608,92 Euros/m2
(N5) - M/2 Cobertizos o naves sin cerramientos	196,20 Euros/m2

USO GARAJE:

(N6) - M/2 Garajes en planta baja o en altura.	307,10 Euros/m2
(N7) - M/2 Garajes en semisótano o primer sótano	388,49 Euros/m2
(N8) - M/2 Garajes en segundo o tercer sótano.	446,18 Euros/m2

USO HOSTELERÍA:

(N9) - M/2 Hostales, pensiones	735,16 Euros/m2
(N10) - M/2 Hoteles, apartahoteles, moteles	1016,95 Euros/m2
(N11) - M/2 Residencias tercera edad.	803,59 Euros/m2
(N12) - M/2 Restaurantes	905,02 Euros/m2
(N13) - M/2 Cafeterías	742,64 Euros/m2
(N14) - M/2 Edificaciones de servicio camping	587,85 Euros/m2

USO DEPORTIVO:

(N15) - M/2 Instalación polideportivo cubierto.	846,03 Euros/m2
(N16) - M/2 Instalación piscina cubierta.	895,64 Euros/m2
(N17) - M/2 Instalación deportiva al aire libre, pistas descubiertas	101,18 Euros/m2
(N18) - M/2 Piscinas al aire libre.	441,73 Euros/m2
(N19) - M/2 Instalaciones de vestuarios y servicios de apoyo a uso deportivos	690,37 Euros/m2
(N20) - M/2 Instalación deportiva graderíos descubiertos	249,03 Euros/m2
(N21) - M/2 Instalación deportiva graderíos cubiertos	377,69 Euros/m2

USOS ESPECTÁCULOS:

(N22) - M/2 Discoteca, casinos culturales, cines	829,46 Euros/m2
(N23) - M/2 Salas de fiestas, casinos de juego, teatros, auditorios, palacios de congresos	1085,52 Euros/m2

USO DOCENTE:

(N24) - M/2 Centros universitarios, centros de investigación, museos, bibliotecas	1011,25 Euros/m2
(N25) - M/2 Academias, guarderías, colegios, institutos, salas de exposiciones	706,82 Euros/m2

USO SANITARIO:

(N26) - M/2 Hospitales, clínicas, grandes centros sanitarios	1.372,50 Euros/m2
(N27) - M/2 Ambulatorios, centros médicos, laboratorios, consultorios, centros de salud	995,60 Euros/m2
(N28) - M/2 Dispensarios, botiquines	812,64 Euros/m2

USO RELIGIOSO:

(N29) - M/2 Centros de culto, iglesias, sinagogas, mezquitas	1139,66 Euros/m2
(N30) - M/2 Capillas, ermitas	825,26 Euros/m2
(N31) - M/2 Seminarios, conventos, centros parroquiales	753,56 Euros/m2

USO FUNERARIO:

(N32) - UD. Nichos sobre rasante	333,18 Euros/Ud.
(N33) - UD. Nichos bajo rasante.	423,09 Euros/Ud.
(N34) - M/2 Panteón familiar	1012,37 Euros/m2
(N35) - M/2 Tanatorio, crematorio.	818,86 Euros/m2

USO GENERAL NO DEFINIDO:

En el caso de uso general de la edificación no definido en el listado anterior, se adoptará como tal por similitud el permitido en el planeamiento vigente de la zona o sector de ordenación tratado. En el caso de que no estuviese específicamente detallado dicho uso en el planeamiento, se adoptará como uso el de arquitectura residencial (Ar).

(U) –URBANIZACIÓN DE TERRENOS Y PARCELAS:

(U1) - M/L Valla de cerramiento perimetral, cimentación, muro de base, verja metálica, totalmente terminada incluso parte proporcional de puertas de acceso	172,61 Euros/ml
(U2) - M/2 Superficie tratada de parcela, incluso parte proporcional de infraestructuras interiores y acometidas a servicios urbanísticos	52,97 Euros/m2
(U3) - M/2 Costes de urbanización exterior sobre total de terrenos a urbanizar, incluidos todos los servicios urbanísticos contemplados en la ley estatal y regional del suelo.	35,89 Euros/m2
(U4) - M/2 Urbanización completa de una calle o similar, incluidos todos los servicios urbanísticos, medida sobre superficie neta de la calle e incluyendo aceras y pavimento rodado.	106,10 Euros/m2
(U5) - M/2 Jardín tipo urbano, incluyendo todos los servicios urbanísticos, pavimentaciones, plantaciones y mobiliario urbano, medido sobre superficie neta del jardín.	88,52 Euros/m2

(O) –OTROS CONCEPTOS:

(O1)-M2 Valla publicitaria instalada sobre el terreno, con publicidad a una cara, sin iluminación (en caso de iluminación, se aumentará 500 euros al presupuesto)	55,70 Euros/m2
(O2)-M2 Valla publicitaria instalada sobre el terreno, con publicidad a dos caras, sin iluminación (en caso de iluminación, se aumentará 500 euros al presupuesto)	83,51 Euros/m2
(O3)-Ud Publicidad exterior tipo monoposte con soporte de 10 metros de altura máxima y pantalla publicitaria de 12x5 metros a dos caras, sin iluminación (en caso de iluminación, se aumentará 1.000 euros al presupuesto)	18.504,00 Euros
(O4)-Ud Antena de telefonía instalada en cubierta de edificio con equipos instalados en cuarto de instalaciones existente	9.868,80 Euros
(O5)-Ud Antena de telefonía instalada en cubierta de edificio con equipos instalados en recinto contenedor	11.719,20 Euros
(O6)-Ud Antena de telefonía con compartición de equipos	5.551,20 Euros
(O7)-Ud Antena de telefonía de 30 metros de altura instalada sobre el terreno	12.521,04 Euros
(O8)-Ud Grúa Torre	3.824,16 Euros
(O9)-Ud Equipo de aire acondicionado para superficie de hasta 50 m2 instalado	468,77 Euros
(O10)-Ud Equipo de aire acondicionado para superficie entre 50 m2 y 100 m2 Instalado	1.572,84 Euros
(O11)-Ud Equipo de aire acondicionado para superficie superior a 100 m2 Instalado	2.123,03 Euros
(O12)-M3 Movimiento de tierras para uso agrícola, sin aporte de material, mediante tractor y transportador, o similar, en condiciones normales de relieve y dureza del terreno	1,60 Euros/m3

En Águilas, a 25 de julio de 2024.—La Alcaldesa, M.^a del Carmen Moreno Pérez.

**II.- ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL EN
COMUNICACIONES PREVIAS**

DEMOLICIONES		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M2	Demolición de partición interior ladrillo 11/12 cm espesor, manual	9,34
M2	Demolición partición interior ladrillo 11/12 cm espesor, compresor	5,63
M2	Demolición de tabique de ladrillo 4/5 cm. espesor	4,58
M2	Demolición de tabique de placas de yeso	7,27
M2	Demolición de celosía en fachada	7,27
M2	Demolición de antepecho de fábrica	9,89
M	Demolición de dintel	10,65
M	Demolición de balaustrada	12,23
M	Levantado de barandilla metálica	9,10
M2	Levantado de reja metálica	9,55
M2	Levantado de carpintería exterior	5,81
M2	Levantado de cercos	11,63
M2	Levantado de puerta entrada a vivienda	14,73
M2	Levantado de puerta interior	4,11
UD	Desmontaje de hoja de puerta interior	3,87
M2	Levantado de armario empotrado	8,43
UD	Desmontaje de puerta de garaje	24,10
M2	Desmontaje de vidrio simple/doble	2,61
M2	Desmontaje de persiana enrollable de lamas	11,05
M	Desmontaje de cajón de persiana	6,59
M	Demolición de zócalo	6,39
UD	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior	136,91
UD	Desmontaje de red de instalación interior de agua	214,03
UD	Desmontaje de red de instalación interior de desagües	137,55
M2	Demolición de cubierta plana no transitable (no incluye forjado)	19,67
M2	Demolición de cubierta plana transitable (no incluye forjado)	32,19
M2	Demolición de pavimento de baldosa en cubierta plana	12,78
M2	Demolición de pavimento de rasilla en cubierta plana	3,83
M2	Retirada de capa de impermeabilización en cubierta plana	3,07
M2	Desmontaje cobertura chapa acero/fibro cemento sin amianto	8,58
M2	Desmontaje cobertura tejas en cubierta	15,59
M2	Desmontaje cobertura pizarra en cubierta	39,43
M2	Demolición tabiques en formación de pendientes de cubierta	8,95

M2	Demolición de tablero en formación de pendientes en cubierta	3,83
M2	Demolición de pavimento cemento/terrazo/cerámico, m. manuales	12,96
M2	Demolición de pavimento cemento/terrazo/cerámico, compresor	7,12
M2	Levantado de pavimento de madera	9,32
M2	Levantado de pavimento laminado	6,40
M	Demolición rodapié	1,53
M2	Demolición solera de hormigón	12,62
M2	Demolición de trasdosado placas de yeso	5,25
M2	Demolición de cielo raso cañizo	7,05
M2	Demolición de falso techo escayola	8,20
M2	Eliminación de revestimiento yeso	8,97
M2	Eliminación de enlucido cemento	14,10
M2	Eliminación de mortero monocapa en exteriores, martillo elec.	10,89
M2	Eliminación de mortero monocapa en exteriores, manual	16,21
M2	Demolición de alicatado, manual	10,75
M2	Demolición de alicatado, martillo elec.	7,67
M2	Demolición de aplacado m. manuales	15,37
M2	Demolición de aplacado martillo elec.	10,15
M	Demolición de revestimiento de peldaño	7,67
UD	Desmontaje de lavabo/inodoro/bidé	20,36
UD	Desmontaje de bañera	50,73
UD	Desmontaje de plato de ducha	35,12
UD	Desmontaje de grifería de aparato sanitario	11,29
UD	Desmontaje de lavadero/fregadero	16,50
UD	Desmontaje de grifería en cocina	16,94
M2	Demolición de celosía cerámica/hormigón en vallado	4,08
M2	Demolición de muro de ladrillo en vallado, martillo neum.	49,83
M2	Demolición de muro de ladrillo en vallado, retroexcavadora	13,80
M2	Demolición de muro de bloques de h. en vallado, martillo neum.	40,48
M2	Demolición de muro de bloques de h. en vallado, retroexcavadora	12,62
M	Levantado de verja de perfiles metálicos en vallado	15,50
M	Desmontaje de tela metálica en vallado de parcela	6,51
M2	Demolición de pavimento exterior de adoquines, manual.	9,56
M2	Demolición de pavimento exterior de hormigón	16,67
M2	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada	4,25
M2	Demolición de pavimento exterior de baldosas/ losetas de hormigón	4,41
M	Demolición de bordillo	2,92

CUBIERTAS		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M2	Cubierta plana transitable con solado	105
M2	Cubierta plana no transitable	64,28
M2	Cubierta plana no transitable ajardinada	107,80
M2	Cubierta inclinada tejas con tablero y tabiques aligerados	148,36
M2	Cubierta inclinada de pizarra con tablero y tabiques aligerados	124,26
M2	Cobertura de tejas cerámicas	53,41
M2	Cobertura de tejas de hormigón	39,20
M2	Reparación de cobertura de tejas en cubierta inclinada	24,40
M2	Cobertura de placas translúcidas de policarbonato	30,36
M2	Cobertura de chapa de acero galvanizado	35,47
M2	Cobertura de panel sándwich	58,91
UD	Claraboya de cúpula fija	155,96
M2	Lucernario transitable de baldosas de vidrio moldeado	300,67
UD	Tragaluz en cubierta inclinada	621,60

ALBAÑILERÍA		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M	Dintel con vigueta autorresistente de hormigón	21,45
M2	Tabique sencillo placas yeso laminado	39,14
M2	Trasdosado de placas de yeso	29,20
M2	Trasdosado de placas de yeso con aislamiento	35,39
M2	Tabique ladrillo cerámico hueco para revestir, espesor 7cm	22,45
M2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco para revestir, espesor 11,50 cm.	34,69
M2	Muro de bloques de hormigón para revestir, espesor 20 cm.	30,10
M2	Muro de bloques de termoarcilla para revestir, espesor 24 cm.	33,33
M2	Muro de bloques de hormigón cara vista, espesor 20 cm	39,54
M2	Muro capuchina en fachada de dos hojas con aislante	80,62
M2	Refuerzo de fábrica de ladrillo con mortero y malla.	43,90
M	Antepecho de ladrillo cerámico para revestir	108,25
M	Albardilla prefabricada hormigón/piedra	27,70
M	Balaustrada de hormigón/piedra	120,15
UD	Pilastra para balaustrada	43,51
M2	Celosía en fachada hormigón prefabricado	51,30
M2	Cerramiento de fachada de bloques de vidrio moldeado	187,72
M	Vierteaguas cerámico	18,05
M	Vierteaguas prefabricado hormigón/piedra	26,59

CARPINTERÍA/VIDRIOS		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M2	Cerramiento acristalado sin perfiles verticales, deslizante y abatible	360,40
M2	Cerramiento acristalado sin perfiles verticales, corredero	228,00
UD	Ventana aluminio/PVC, una hoja, 500 x 1000 mm (+persiana)	232,29
UD	Ventana alum. dos hojas practicables, 1000 x 1000 mm (+persiana)	549,94
UD	Ventana alum. dos hojas correderas, 1000 x 1000 mm (+persiana)	265,73
UD	Puerta balconera aluminio una hoja (+ persiana)	311,21
UD	Ventana PVC dos hojas abatibles, 1000 x 1000 mm (+persiana)	423,72
UD	Ventana PVC dos hojas correderas, 1000 x 1000 mm (+persiana)	363,09
UD	Ventana madera pino dos hojas, 1000 x 1000 mm	728,07
M2	Vidrio simple	28,37
M2	Doble acristalamiento	44,54
M2	Persiana PVC con cajón	71,85
UD	Puerta entrada a vivienda madera	381,51
UD	Puerta entrada a vivienda acorazada	970,35
UD	Puerta de paso interior 1 hoja, abatible	247,13
UD	Puerta de paso interior 2 hojas, abatibles	411,81
UD	Armazón metálico para puerta corredera	247,89
UD	Puerta de paso corredera	194,62
UD	Puerta para garaje abatible de acero galvanizado	857,58
UD	Puerta para garaje corredera de acero galvanizado	1571,26
UD	Puerta enrollable para garaje de aluminio	1854,11
M2	Reja de acero	123,95
M2	Reja de aluminio	90,73
M2	Reja de hierro forjado	228,35
M	Barandilla de fachada de acero/aluminio	100,77
M	Barandilla de fachada de hierro forjado	200,07
M	Barandilla de fachada de acero inoxidable	224,69
M	Barandilla de escalera de acero	117,98
M	Barandilla de escalera de aluminio	85,77
M	Barandilla de escalera de acero inoxidable	242,60
M	Barandilla madera con pasamanos	190,12
M	Barandilla de vidrio con pasamanos	300,00
M	Pasamanos de acero/aluminio/madera	29,40
M	Pasamanos de acero inoxidable	44,24

	REVESTIMIENTOS	
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M2	Enlucido de yeso	12,91
M2	Enlucido de cemento	16,95
M2	Enlucido de cemento maestreado para alicatado	21,11
M2	Revestimiento exterior con mortero monocapa	22,87
M2	Revestimiento exterior con monocapa tipo Cotegran	28,48
M2	Revestimiento pared con azulejo/gres	35,42
M2	Revestimiento pared con placas de piedra (mármol)	80,14
M2	Revestimiento pared con placas de piedra (granito)	125,10
M2	Chapado pared con con piedra artificial	38,89
M2	Revestimiento con tablero de madera	23,28
M2	Falso techo continuo de escayola	15,19
M2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado	29,31
M2	Falso techo registrable de escayola	21,22
M	Moldura lisa de escayola	6,33
M2	Falso techo registrable de bandejas metálicas	32,92
M2	Falso techo de paneles de PVC	50,11
M2	Falso techo de paneles de madera	87,86
M2	Solado con baldosa cerámica	35,97
M2	Solado con gres porcelánico	55,31
M2	Solado con baldosas de mármol	48,80
M2	Solado con baldosas de granito	68,27
M2	Parqué o tarima de madera	36,81
M2	Pavimento laminado	16,65
M2	Solera de hormigón para pavimento	18,50
M2	Slurry sobre solera de hormigón	12,13
M2	Pavimento continuo de microcemento	83,15
M2	Capa fina mortero autonivelante de cemento	6,01
M	Rodapié	7,52
M	Revestimiento de peldaño con mármol	63,60
UD	Zanquín de escalera, mármol	6,97

PINTURAS		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M2	Pintura plástica lisa interiores	7,79
M2	Pintura plástica al gotelé	5,44
M2	Pintura plástica en exteriores	11,55
M2	Pintura a la cal en exteriores	18,81
M2	Pintura plástica en garaje a dos colores (zócalo color y resto blanco)	7,79
M2	Limpieza manual de fachadas con agua y cepillo	14,43
M2	Limpieza mecánica de fachadas con lanza de agua	13,93

AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACIONES		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M2	Aislamiento térmico con lana de vidrio	8,82
M2	Aislamiento térmico con poliestireno expandido/poliuretano	13,16
M2	Impermeabilización de cubierta con revest. continuo elástico	18,00
M2	Impermeabilización de cubierta con tela asfática	12,06

INSTALACIONES		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
UD	Acometida agua	294,92
UD	Contador de agua con instalación	118,98
UD	Instalación de fontanería para aseo	413,07
UD	Instalación de fontanería para baño	564,70
UD	Instalación de fontanería para cocina	340,24
UD	Instalación de fontanería para lavadero	294,66
M	Red pequeña evacuación	5,68
M	Bajante PVC	14,48
M	Canalón visto PVC	14,38
UD	Conjunto aparatos sanitarios aseo + grifería	600,00
UD	Conjunto aparatos sanitarios baño + grifería	700,00
UD	Conjunto Fregadero + grifería	329,98
UD	Depósito de superficie prefabricado para agua potable	302,24
PA	Instalación de electricidad vivienda plurifamiliar (hasta 90 m2)	1250
PA	Instalación de electricidad vivienda unifamiliar	2000



VALLADOS		
UD/M2/M	DESCRIPCIÓN	PRECIO
M	Vallado parcela de bloques de hormigón y enlucido, 2 m. de altura	71,53
M2	Vallado parcela muro bloques hormigón - revestir	50,52
M2	Vallado parcela muro fábrica ladrillo cerámico - revestir	44,65
M2	Vallado parcela con malla galvanizada simple torsión	18,00
M2	Vallado parcela tela metálica alambre ondulado	32,32
M	Vallado para obra de chapas galvanizadas (2 m. altura)	95,34
M2	Celosía de bloques cerámicos en vallados	40,55
M2	Celosía de bloques prefabricados de hormigón en vallados	49,39
M	Verja de perfiles metálicos para vallados (1m. altura)	107,09

(Base de precios: Banco de precios Región de Murcia. Precios en Euros.)