

II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

2. DIRECCIONES PROVINCIALES DE MINISTERIOS

Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

Agencia Estatal de Administración Tributaria

Delegación Especial de Murcia

18084 Anuncio de subasta n.º: S2013R3076003001.

La Jefa de la Dependencia de Recaudación de la Delegación Especial de la AEAT de Murcia

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por el R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 14 de noviembre de 2012 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como Anexo I. La subasta se celebrará el día 30 de enero de 2013, a las 10:00 horas en la sala de juntas de la Delegación Especial de la A.E.A.T. en Murcia

Las condiciones generales para la subasta están a disposición de los interesados en la Dependencia de Recaudación de esta Delegación (C/ Salvador de Madariaga, 3-5 de Murcia).

Anexo 1. Relación de bienes a subastar

Lote 1

Descripción: Pleno dominio. Urbana. Casa, sin número, en la C/ de San Antonio, en la Urb. "Torre del Romeral", Cortijo del Romeral, Sierra y término de Baza, que consta de planta baja y un cuerpo de alzada, distribuida en varias habitaciones, cocina y servicios, con un trozo de terreno a su alrededor que le sirve de ensanche; ocupa todo la superficie de 1.849 m², de los que 138,60 m² corresponden a la casa, la cual tiene una superficie total construida entre sus dos plantas de 277, 20 m², y el resto al terreno de ensanche. Linda: derecha entrando o sur y espalda o este, finca de María de los Dolores, María Luisa, Juana y Ramón Lozano Reche; izquierda o norte, C/ de San Antonio; frente u oeste, finca de Ricardo Tortosa. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Baza, tomo 875, libro 304, folio 70, finca 27975, inscripción 1. Ref. catastral 8126302WG0482N0001BO.

Valoración: 337.789,20 euros

Cargas: 52.844,04 euros

1.- Embargo, exp 262/2008 (58/2008), Juzgado de lo social n.º 5 de Granada por importe de 11.992,79 €.

2.- Embargo, exp 261/2008 (57/2008), Juzgado de lo social n.º 5 de Granada por importe de 12.985,24 €.

3.- Embargo, exp 1144/2009, Juzgado de 1.ª Inst. e instr. n.º 3 de Vera, por importe de 14.656,57 €.

4.- Embargo, exp 18020700373117, URE n.º 2 de TGSS de Guadix, por importe de 13.209,44 €

Tipo de subasta en primera licitación: 284.945,16 euros.

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 56.989,03 euros

Lote 2

Descripción: Pleno dominio. Urbana. Edificio industrial en el polígono industrial Oeste, n.º de orden 6. Superficie construida 250,21 m². Linda: norte, terreno que la separa del límite del polígono; sur, nave 5; este, zona común de acceso; oeste, parcela 4.4. Nave 6 tiene como anejo un terreno ubicado a la espalda y en el lateral de superficie 264,25 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Alcantarilla, tomo 414, libro 340, folio 13, finca 23434, inscripción 2. Ref. catastral 7431012XH5073S0006EA.

Valoración: 173.097,50 euros

Cargas: 92.275,26 euros

1.- Hipoteca a favor de Banco Español de Crédito, S.A., formalizada en escritura con fecha 27/04/2010, inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcantarilla, inscripción 5.ª, tomo 429, libro 352, folio 108 de fecha 17/06/2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 80.822,24 euros.

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 16.164,44 euros

Lote 3

Descripción: Pleno dominio. Urbana. Edificio industrial en el polígono industrial "San Martín, de Lorquí, sin distribución interior. Superficie construida de 503 m². Superficie útil de 491,25 m². Parcela 8 polígono Man-6. Linda: norte, calle 2; sur, parcela 6.17; este, parcelas 6.9 y 6.10; oeste, parcela 6.7. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Molina de Segura, tomo 1540, libro 98, folio 180, finca 8225, inscripción 9. Ref. catastral 5392608XH5159A0001EE.

Valoración: 251.384,31 euros

Cargas: 106.651,34 euros

1.- Hipoteca a favor de Cajamar, formalizada en escritura pública de fecha 14/01/2005 ante el notario D. Santiago Augusto Ruiz Rodríguez y modificada en escritura pública de fecha 21/02/2007 otorgada ante el notario D. Ernesto Ruiz Rodríguez.

Tipo de subasta en primera licitación: 144.732,97 euros.

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 28.946,59 euros

Lote 4

Descripción: Pleno dominio. Urbana. Vivienda unifamiliar tipo dúplex A1, con sótano destinado a garaje y plantas baja y primera destinadas a vivienda. Situada en Urb. Altoreal, El Montañal, conjunto Urb. Royal Golf III. Superficie construida 248,53 m², superficie útil 203,28 m², superficie del terreno 140,08 m². Linda: norte, dúplex y parcela 37; sur, dúplex y parcela 39; este, campo de golf; oeste, vial privado. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 2 de Molina de Segura, tomo 1435, libro 593, folio 45, finca 56342, inscripción 4. Ref. catastral 0154059XH 5195S0038FS.

Valoración: 261.810,57 euros

Cargas: 122.998,31 euros

1.- Hipoteca a favor del Banco Español de Crédito.

Tipo de subasta en primera licitación: 138.812,26 euros.

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 27.762,45 euros

Lote 5

Descripción: Pleno dominio. Urbana. Vivienda en el término municipal de Murcia, partido de La Arboleja, carril de Los Carpios n.º 4, sobre una superficie de terreno de 140,00 m². Planta de edificación de estructura de hormigón, forjados planos y cubierta de teja árabe y cerramiento de obra de fachada a base de bloques de piedra artificial. Está elevado sobre el terreno, por lo que tiene un porche de 140,00 m² de superficie donde existe una habitación completa. Planta baja compuesta por tres dormitorios dobles con armario empotrado, dos cuartos de baño completos, cocina y salón comedor. También tiene buhardilla. Acceso independiente por lindero oeste, carril Carpios y acceso por lindero este a través de camino particular. Linda: norte, con terreno de uso exclusivo de la vivienda n.º 1 de la división horizontal, en parte, con Juan Guerrero Martínez y zona común destinada a camino de acceso a éstas y otras viviendas; sur, finca matriz de la que ésta finca se segregó; este, zona común o camino de acceso a ésta y otras fincas y Antonio Guerrero López y Antonio Cerezo; oeste, carril Carpios y en pequeña parte, Juan Guerrero Martínez. Inscrita en el Registro de la Propiedad n.º 5 de Murcia, tomo 3251, libro 350, folio 169, finca 26097, inscripción 1. Ref. catastral 2059201XH6025N0001AQ.

Valoración: 269.725,92 euros

Cargas: 59.753,35 euros

1.- Hipoteca a favor de Bankia, a fecha de 18/09/12 la deuda asciende a 59.753,35 euros de los cuales 10.526,15 euros corresponden a capital vencido, sin perjuicio de posibles intereses de demora, costas o gastos.

Tipo de subasta en primera licitación: 209.972,57 euros.

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 41.994,51 euros

Lote 8

Descripción: Pleno dominio. Rústica. 22,81 áreas de tierra secana blanca, situada en término de Hondón de los Frailes, partido de Hondón de los Frailes, trozo llamado Hondo de la Era. Linda: norte, con camino real; este o levante, tierras de el comprador Sr. Fernández Lebrato; sur o mediodía, con Ramona Amorós Mira; oeste o poniente, con camino de varios propietarios. Inscrita en el Registro n.º 1 de Aspe, tomo 1573, libro 18, folio 156, finca 1697, inscripción 1. Referencias catastrales 1684005XH8318S0001SE, 1684004XH8318S0001EE, 1684003XH8318S0001JE.

Valoración: 388.254,03 euros

Cargas: No constan cargas

Tipo de subasta en primera licitación: 388.254,03 euros.

Tramos: 2.000,00 euros

Depósito: 77.650,80 euros



Anexo 2. Otras condiciones

No existen otras circunstancias, cláusulas o condiciones que deban aplicarse en esta subasta.

Murcia, 14 de noviembre de 2012.—La Jefa de la Dependencia Regional de Recaudación, María Nieves Guzmán Pérez.