Relación de bienes inmuebles embargados

Deudor: Rodríguez Rabadán José
Finca número: 01

Datos finca urbana

Descripción finca: Vivienda de 70 metros cuadrados construidos en Murcia, Dip. Rincón Sec.

Tipo vía: zz. Nombre vía: Rincón de Seca N.º vía:

Bis-n.º vía: Escalera: Piso: Puerta: Cod-Post: 30165
Cod-Muni: 30030

Datos registro

N.º Registro: M6 N.º tomo: 2156 N.º libro: 101 N.º folio: 169 N.º finca: 8153BI

Importe de tasación: 3.437,11

Descripción ampliada

Vivienda en Murcia, Diputación de Rincón de Seca, con una superficie construida de 70 m2. Estado civil, soltero.

El apremiado es propietario del 6,667% de la nuda propiedad con carácter privativo y del 13,33% del pleno dominio, también con carácter privativo.

Notificado el embargo al deudor y a los copropietarios Rita, María, Alfonso y Salvador Rodríguez Rabadán.

Murcia a 27 de marzo de 2002.—El Recaudador Ejecutivo.

Ministerio de Medio Ambiente
Confederación Hidrográfica del Segura

8052 Expediente de inscripción de aprovechamientos conjunto de aguas superficiales y subterráneas.

En este Organismo se tramita un expediente de inscripción de aprovechamientos conjunto de aguas superficiales y subterráneas, originalmente inscrito en el antiguo registro de aprovechamientos de esta cuenca, con el n.º 22.938. Dadas las características del aprovechamiento, se acuerda abrir un plazo de un mes, para que los interesados puedan comparecer y exponer las alegaciones que consideren pertinentes.

Las características fundamentales del expediente iniciado se exponen a continuación:

EXPEDIENTE: IIP-220/1987

TITULAR: Comunidad de Regantes del Río Alhárabe

PARAJES: Huerta del río Alhárabe, La Capellanía, La Puerta, Baños de Somogil y Cerro de las Almanillas

TÉRMINO MUNICIPAL: Moratalla PROVINCIA: Murcia

ACUÍFERO Y TOMA: Río Alhárabe y 07.69 Anticlinal de Socovos

USO: Regadío

SUPERFICIE REGABLE: 1.007,75 ha.

DOTACIÓN: 3.500 m3/ha/año

VOLUMEN ANUAL: 3.527.125 m3. (conjunto de la explotación y derivadas por los azudes de La Capellanía y La Puerta, de los que 1.270.000 m3 proceden de las aguas extraídas por los sondeos de Baños de Somogil, La Puerta y

Cerro de las Almanillas)

CAUDAL MEDIO EQUIVALENTE: 111,84 l/s. (conjunto de la explotación y derivadas por los azudes de La Capellanía y La Puerta. Caudal medio equivalente de las aguas de los sondeos: 40,27 l/s)

FECHA, AUTORIDAD: Notoriamente preexistente a la entrada en vigor de la Ley de Aguas. Inventario de puntos de agua de Adaro.

CAUDAL INSTANTÁNEO: 200 l/s (conjunto de la explotación y derivadas por los azudes de La Capellanía y La Puerta. Sondeo Baños de Somogil: 40 l/s. Sondeo Cerro de las Almanillas: 45 l/s. Sondeo La Puerta: 10 l/s.

PROFUNDIDAD: Sondeo Baños de Somogil: 250 m. Sondeo Cerro de las Almanillas: 290 m. Sondeo La Puerta: 153 m

DIÁMETRO: Sondeo Baños de Somogil: 550 mm. Sondeo Cerro de las Almanillas: 500 mm. Sondeo La Puerta: 400 mm.

POTENCIA INSTALADA: Sondeo Baños de Somogil: 110 CV. Sondeo Cerro de las Almanillas: 110 CV. Sondeo La Puerta: sin instalación elevadora (surgente).

COORDENADAS UTM: Azud de La Capellanía: 5917.42300; Azud de La Puerta: 5918.42300; Sondeo Baños de Somogil: 5895.42310; Sondeo Cerro de las Almanillas: 5905.42313; Sondeo La Puerta: 5919.42299

Observaciones

Riego de 1.007,75 ha del término municipal de Moratalla. El aprovechamiento tiene sus puntos de captación en dos azudes de derivación en el río del mismo nombre, ubicados en los parajes de La Capellanía y La Puerta, de los que se derivan las aguas que discurren por el río, procedente tanto de la escorrentía superficial en épocas de lluvia, como de diversas fuentes que vierten sus aguas al cauce del río aguas arriba de los puntos de toma, entre las que cabe citar la de Somogil, Barranco de Ubacas y la de La Presa Vieja. Existen, además de lo anterior, tres sondeos ejecutados con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas, ubicados en los parajes de La Puerta, Baños de Somogil y Cerro de las Almanillas, que vierten sus aguas al cauce del río también aguas arriba de los puntos de toma. Los dos últimos lo hacen mediante una tubería común hasta el cauce del río, mientras que el primero lo realiza mediante surgencia natural en el propio lecho del río.

El azud de derivación tradicional (ejecutado en el año 1945) es el que se encuentra ubicado en el paraje de La Capellanía, habiéndose ejecutado recientemente las obras de un nuevo azud, ubicado unos cientos de metros aguas arriba del anterior, que permite el llenado de una balsa de regulación de nueva ejecución, a efectos de mejorar la garantía de las aguas del riego. En la acequia de derivación existe además una impulsión que permite que las aguas derivadas por el azud de La Capellanía sean elevadas al citado embalse.

En la presa de La Capellanía existe una canalización de fábrica, la cual continúa hasta el final del riego tradicional, en la parada del Tío Torres y Margarita, con una longitud de 11.000 metros, de dicho canal nacen numerosas acequias y brazales. La acequia presenta numerosas paradas con los

nombres de Tercero, Villora, Molino del Camino, El Rosillo, Provencio, Teresa, Toreras, Tejera, Honda, Artico Lorca, Lo Ancho, Alta, Gallo, Tenorio, La Laquena, Peña, Perales, Nueva, Molinillo, Sarrión, Camino Abajo, Santa Quiteria.

El tipo de cultivo es frutal, olivo y almendro y en menor medida hortalizas.

Además de las anteriores condiciones, deben cumplirse las siguientes prescripciones:

Primera. Deberá mantenerse en todo momento un caudal mínimo en el río en concepto de caudal ecológico, aguas abajo de los azudes de toma, equivalente al 10% de los caudales instantáneos derivados, sin que dicho valor pueda ser inferior a 10 l/s. A estos efectos, el titular de la concesión estará obligado a instalar un vertedero o sistema equivalente, bajo supervisión de esta Confederación Hidrográfica, para asegurar el cumplimiento de la medida dispuesta.

Segunda. No se podrá derivar más caudal del fijado. Cualquier incremento de dicho caudal, así como las modificación de las características, obras, instalaciones, destino, usos o régimen del aprovechamiento, deberá solicitarse en esta Confederación Hidrográfica como concesión que ampare la totalidad de la explotación. Ha de tenerse en cuenta que cualquier modificación que no haya sido autorizada previamente por el Organismo de cuenca puede ocasionar la extinción del derecho con anulación de esta inscripción.

La utilización de las aguas extraídas y que son objeto de la presente inscripción, queda adscrita exclusivamente a las superficies definidas en los planos que se incluyen en el expediente. Cualquier modificación en cuanto a las mismas, precisará la tramitación de la correspondiente concesión que ampare la totalidad de la explotación.

Tercera. En el plazo de dos meses deberá instalarse un contador volumétrico de caudal de agua fría, debidamente homologado según las prescripciones técnicas recogidas en la orden del Ministerio de Obras Públicas de 28 de diciembre de 1988. Dicho contador se instalará en sitio visible, embridado a la tubería de impulsión y lo más cerca posible del sondeo. Cuando se instale deberá ser comunicado a este Organismo para que nuestro personal lo revise y precinte. De igual manera deberán de ser instalados los elementos de control en la acequia que aporten información de los volúmenes derivados.

Asimismo, y para comprobar los volúmenes de agua de que dispone, el titular autoriza al Organismo de cuenca para que obtenga información de los empresa suministradora de energía en relación con los consumos existentes en los períodos que la Administración Hidráulica decida verificarlos.

Cuando la Administración haga uso de esta facultad de comprobación lo comunicará de forma inmediata al titular.

Cuarta. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la Ley de Aguas, el actual régimen de explotación será respetado durante el plazo de setenta y cinco (75) años, sin

perjuicio de que la Administración pueda ajustar el caudal del aprovechamiento a las necesidades reales.

Quinta. Cualquier cambio de titularidad se deberá comunicar por escrito a este Organismo y acompañar la documentación que proceda para ese fin.

Los escritos y documentos con la referencia citada podrán dirigirse a las Oficinas de la Confederación Hidrográfica del Segura (Comisaría de Aguas), con domicilio en la Plaza de Fontes, número 1, 30001 Murcia, donde asimismo podrá examinarse el expediente en el Arca de Gestión del Dominio Público Hidráulico, en horas de Oficina.

Murcia a 8 de julio de 2002.—El Comisario de Aguas, José Alemán Ferrán.

III. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Primera Instancia número Uno de Yecla

7899 Juicio declarativo verbal 362/2001.

Número de Identificación Único: 30043 1 0101744/2001.

Procedimiento: Verbal desahucio falta pago 362/2001.

Sobre: Otros verbal.

De: D.^a Efigenia Gil Fernández.

Procurador: Sr. Francisco Juan Reche Castex.

Contra: Tapizados Tapi-due, S.L.

Procurador: Sr/a. Sin profesional asignado.

Juzgado de Primera Instancia nº Uno de Yecla.

Juicio verbal desahucio falta pago 362/2001.

Parte demandante Efigenia Gil Fernández.

Parte demandada Tapizados Tapi-Due, S.L.

En el juicio referenciado, se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y fallo es el siguiente:

En nombre del Rey

El Sr. D. Pedro V. Cerviño Saavedra, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción nº Uno de Yecla, ha visto los presentes autos de juicio declarativo verbal, seguidos en este Juzgado con el número 362/2001 a instancia de el Procurador de los Tribunales D. Francisco J. Reche Castex en nombre y representación de Doña Efigenia Gil Fernández, que ha sido asistida técnicamente por el Letrado D. Rafael López Prats, contra «Tapizados Tapi-Due, S.L.» (en rebeldía), en súplica de desahucio de local comercial (nave industrial) por falta de pago de la renta.

Fallo

Que, estimando la demanda interpuesta por la representación procesal de Doña Efigenia Gil Fernández contra «Tapizados Tapi-Due, S.L.», debo declarar y declaro resuelto el contrato de arrendamiento de local comercial (nave industrial) que a ambos unía sobre el inmueble sito en Yecla que se describe en el hecho primero de la demanda (Camino de Murcia, nº 84) y debo condenar y condeno al demandado al desahucio del mismo, apercibiéndole de que, caso de no abandonarlo y ponerlo a disposición de la actora en el término legal, se procederá a su lanzamiento; con