gado o establecimiento público destinado al efecto el 10 por 100 del tipo de tasación con la rebaja indicada.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación rebajado en un 25 por ciento.

A instancia de la parte actora se han sacado a subasta los bienes sin suplir previamente los títulos, entendiéndose que los licitadores aceptan esta circunstancia sin que tenga derecho a exigir otros.

La certificación de cargas se encuentra de manifiesto en Secretaría y las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, seguirán subsistentes, subrogándose el adjudicatario en las mismas, sin que se dedique a su extinción el precio del remate.

Dado en Cartagena a 20 de julio de 1983.—Carlos Morenilla Rodríguez.—El secretario.

* Número 4182

PRIMERA INSTANCIA

NUMERO DIECISIETE DE MADRID

EDICTO

Don Gabriel González Aguado, magistrado-juez de Primera Instancia número Diecisiete de Madrid.

Por medio del presente hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 729/82-L, promovido por Banco Hipotecario de España, S. A., contra don Antonio Fernández Vidal, contra don Juan José Manzanera Fuentes y otros, en los que por resolución de esta fecha he acordado por primera vez la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el acto del remate el próximo día 2 de febrero, a las 11 de su mañana, en la sala audiencia de este Juzgado, rigiendo para la subasta las siguientes condiciones:

1.ª Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, 732.849 y 737.521 pesetas, respectivamente, no admitiéndose posturas inferiores a la expresada cantidad.

2.ª Los que deseen tomar par-

te en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, el 10 por ciento del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.ª El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

4.ª Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere al crédito del actor—, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

BIENES INMUEBLES OBJETO DE SUBASTA:

— Finca urbana que forma parte como elemento independiente del edificio situado en término de Las Torres de Cotillas, pago del Marquesado y Convalecencia, bloque número cinco, planta primera, de a escalera número cuatro.—OCHO.—Vivienda tipo B), con salida directa a la calle sin nombre, a través del pasillo de acceso y distribución a esta planta, escalera, zaguán y portal de la misma. Está distribuida en hall, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, pasillo, terraza exterior y galería. Ocupa una superficie (construida) de noventa y ocho metros, ochenta y dos centímetros cuadrados, y útil de ochenta y dos metros un decímetro cuadrados. Tasada para subasta en 732.489 pesetas. Inscrita en el Registro de Mula, al tomo 565, libro 60 de Torres de Cotillas, folio 33, finca 7.601, inscripción 2.ª

— Finca urbana, que forma parte, como elemento independiente, del edificio situado en el término de Las Torres de Cotillas, pago del Marquesado y Convalecencia, bloque número nueve, planta primera, de la escalera número uno.—TRECE.—Vivienda tipo A), con salida directa a la calle sin nombre, a través del pasillo de acceso y distribución de esta planta, escalera, zaguán y portal de la misma. Ocupa una

superficie construida de noventa y nueve metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, estando distribuida en hall, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, baño, pasillo, terraza exterior y galería. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula, al libro 61, tomo 566, de Las Torres de Cotillas, folio 19, finca 7.837, inscripción 2.ª

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia», expido y firmo la presente en Madrid a siete de julio de mil novecientos ochenta y tres. Gabriel González Aguado.—El secretario.

* Número 2245

PRIMERA INSTANCIA

NUMERO DOS DE CARTAGENA

EDICTO

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo acordado por el ilmo. Sr. magistrado juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Cartagena, en autos de juicio ejecutivo número 97-83, promovidos por el procurador don Joaquín Ortega Parra, en representación de Harinera Mediterránea, S. A., contra don Julián Navarro Guevara y su esposa, ésta a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, en ignorado paradero y en reclamación de 599.591 pesetas de principal, más 300.000 pesetas para intereses, gastos y costas, sin perjuicio de ulterior liquidación, por providencia de 22 de marzo de 1983 y por ignorarse el paradero del demandado, y sin previo requerimiento de pago, se ha acordado el embargo de sus bienes, el que se ha llevado a efecto sobre dos vehículos propiedad del referido demandado.

Habiéndose acordado, asimismo, verificar la citación de remate por medio del presente edicto en la forma prevenida en el artículo 269 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, concediéndose a la parte demandada el término de nueve días hábiles, para que se persone en los referidos autos y se oponga a la ejecución si a su derecho conviene.

Lo que se hace público a los efectos procedentes.

Cartagena, 23 de marzo de 1983. El secretario, J. Larrosa.