

## III. Administración de Justicia

### JUZGADOS:

\* Número 6336

#### PRIMERA INSTANCIA

#### NUMERO QUINCE DE MADRID

#### EDICTO

Don Rafael Gómez Chaparro y Aguado, Magistrado-Juez de Primera Instancia número Quince de Madrid.

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y con el número 69 de 1987, se siguen autos, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Español de Crédito, S.A., representado por la Procuradora señora Rodríguez Puyol, contra don Eduardo Gálvez Liza y doña Josefa Corbalán Pérez —cuantía 3.359.319 pesetas—, por providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes hipotecados objeto de procedimiento y que luego se expresarán.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Plaza Castilla, número 1, 4.ª planta, el día 15 de septiembre próximo, a las once horas, y se previene:

1.º Que el tipo que servirá de base a la subasta es el consignado por las partes en la escritura de hipoteca y que después se expresará, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

2.º Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente sobre la mesa del Juzgado, o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al veinte por ciento del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

3.º Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que no hubiera postores para la primera subasta, se acuerda señalar segunda subasta con la rebaja del 25% de la tasación, por el término de veinte días y para la cual se

señala el día 9 de octubre próximo, a las once horas, en el mismo lugar y con las mismas prevenciones señaladas anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores para la segunda subasta se acuerda la venta en pública subasta por tercera vez y por término de veinte días, sin sujeción a tipo, para la cual se señala el día 5 de noviembre próximo, a las once horas, en el mismo lugar y con las mismas condiciones:

Se hace saber igualmente que desde el momento del anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe del veinte por ciento del valor del bien que sirva de tipo para la subasta.

Bienes hipotecados objeto de subasta:

1.º Un trozo de terreno seco, para convertirlo en solar en término de San Javier, partido de La Calavera. Mide 15 metros de fachada por 25 de fondo, o sea, 375 metros cuadrados. Linda: Norte, calle en proyecto, en terrenos de la finca de que se segregó; Sur, resto de dicha finca mayor; Este, terreno de la misma procedencia de Pedro Guillermo Ríos, y Oeste, Antonio Pérez Arróniz, de la misma procedencia. Es la parcela número 59 del plano parcelario.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier, al libro 134, folio 171, finca número 9.144-1.ª.

Tipo de subasta: Cuatrocientas mil pesetas.

2.ª Plaza de garaje, sita en planta baja del edificio sito en partido de San Benito, carretera de Murcia a Cartagena, sin número de policía. Tiene una superficie construida de 23,51 metros cuadrados y útil de 22,18 metros cuadrados, incluida la parte proporcional en la zona de maniobra y tránsito de vehículos. Linda: derecha entrando, zona de tránsito y maniobra de vehículos; izquierda, Mercedes Martínez Pellicer; espalda, tránsito y maniobra carretera de Murcia a Cartagena, y frente, zona de tránsito.

Inscrito en el libro 151 de la sección 8.ª, folio 160, finca número 11.651-1.ª del Registro de la Propiedad número 2 de los de Murcia.

Tipo de subasta: Ochocientas cincuenta y cinco mil pesetas.

3.º Plaza de garaje sita en planta baja del edificio en partido de San Benito, carretera de Murcia a Cartagena, sin número. Tiene una superficie construida de 23,51 metros cuadrados y útil de 22,18 metros cuadrados, incluida la parte proporcional en las zonas de maniobra y tránsito de vehículos. Linda: derecha, zona de tránsito; izquierda, Mercedes Martínez Pellicer; espalda, tránsito y maniobra, carretera de Murcia a Cartagena, y frente, zona de tránsito y maniobra.

Inscrita en el mismo Registro de la Propiedad al libro 151, de la sección 8.ª, folio 162, finca número 11.654-1.ª.

Tipo de subasta: Ochocientas cincuenta y cinco mil pesetas.

4.ª Plaza de garaje sita en planta baja del edificio sito en partido de San Benito, carretera de Murcia a Cartagena, sin número de policía. Tiene una superficie construida de 23,50 metros cuadrados y útil de 22,18 metros cuadrados, incluida la parte proporcional de maniobra y tránsito de vehículos, cuya amplia y completa descripción consta en autos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al libro 151 de la sección 8.ª, folio 164, finca número 11.656-1.ª.

Tipo de subasta: Ochocientas cincuenta y cinco mil pesetas.

5.ª Plaza de garaje sita en planta baja del edificio sito en partido de San Benito, carretera de Murcia a Cartagena, sin número de policía. Tiene una superficie construida de 23,50 metros cuadrados y útil de 22,50 metros cuadrados, incluida la parte proporcional en zonas de maniobra y tránsito de vehículos, cuya amplia y completa descripción consta en autos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad al libro 151 de la sección 8.ª, folio 166, finca número 11.658-1.ª.

Tipo de subasta: Ochocientas cincuenta y cinco mil pesetas.

Dado en Madrid a 5 de mayo de 1987.—El Magistrado-Juez, Rafael Gómez Chaparro y Aguado.—El Secretario, Miguel Ángel Gómez Lucas.