

I. Comunidad Autónoma

1. Disposiciones generales

Consejería de Política Territorial y Obras Públicas

8984 ORDEN de 13 de marzo de 1995, por la que se regulan la forma de pago en los grupos La Paz I Fase (Expediente MU-501) y La Paz II Fase (Expediente MU-9), para los nuevos adjudicatarios en virtud del Decreto Regional 77/90, que opten por aplazar el pago.

Una vez traspasado a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia parte del parque público de viviendas dependiente del extinto I.P.P.V., por el Real Decreto 1.546/1984, de 1 de agosto, y comprobada la necesidad de adecuar el proceso de regularización de situaciones de ocupación de viviendas de Promoción Pública a las características de cada grupo de viviendas, conviene establecer una forma de pago para aquellos nuevos adjudicatarios en virtud del Decreto Regional 77/90 que opten por su aplazamiento, así como las correspondientes tablas de amortización, en aquellos grupos que se determine

Por todo ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 18, 3 del Decreto Regional 38/1985, de 23 de mayo, y con lo establecido en el Decreto Regional 77/90 de 25 de septiembre, así como en las disposiciones finales de ambos Decretos

DISPONGO:

Artículo 1.

1.- Las cantidades aplazadas para los nuevos adjudicatarios en virtud del Decreto regional 77/90, que opten por su aplazamiento, en los grupos La Paz I fase (expediente MU-501) y La Paz II fase (expediente MU-9), ambos grupos situados en Murcia, serán amortizadas en un plazo máximo de 5 años, mediante pagos mensuales. En este caso el precio de la vivienda tendrá la consideración de préstamo con interés, sin aportación inicial.

2.- El préstamo devengará el 5 por ciento de interés anual, de acuerdo con el sistema de amortización de cuotas constantes, pagando idénticas cuotas mensuales durante el periodo de amortización, según la tabla anexa a la presente Orden.

Artículo 2.

En garantía de la obligación de pago del precio aplazado, se establecerá como condición resolutoria del contrato la falta de pago de alguna de las cantidades en el vencimiento convenido, dicha condición resolutoria debe tener acceso al correspondiente registro de la propiedad.

Murcia, a 13 de marzo de 1995.—El Consejero de Política Territorial y Obras Públicas, **Ramón Ortiz Molina.**

TABLA DE AMORTIZACIÓN

Capital	1
Interés anual	5,00%
Término (años)	5
Períodos por año	12
Nº de pagos	60

Amortización	Interés	Total a pagar	Capital pte. después vto.	Pago Nº
0,0147046	0,0041667	0,0188712	0,9852954	1
0,0147658	0,0041054	0,0188712	0,9705296	2
0,0148274	0,0040439	0,0188712	0,9557022	3
0,0148891	0,0039821	0,0188712	0,9408131	4
0,0149512	0,0039201	0,0188712	0,9258619	5
0,0150135	0,0038578	0,0188712	0,9108484	6
0,0150760	0,0037952	0,0188712	0,8957724	7

Amortización	Interés	Total a pagar	Capital pte. después vto.	Pago N°
0,0151388	0,0037324	0,0188712	0,8806336	8
0,0152019	0,0036693	0,0188712	0,8654316	9
0,0152653	0,0036060	0,0188712	0,8501664	10
0,0153289	0,0035424	0,0188712	0,8348375	11
0,0153927	0,0034785	0,0188712	0,8194447	12
0,0154569	0,0034144	0,0188712	0,8039879	13
0,0155213	0,0033499	0,0188712	0,7884666	14
0,0155860	0,0032853	0,0188712	0,7728806	15
0,0156509	0,0032203	0,0188712	0,7572297	16
0,0157161	0,0031551	0,0188712	0,7415136	17
0,0157816	0,0030896	0,0188712	0,7257320	18
0,0158474	0,0030239	0,0188712	0,7098847	19
0,0159134	0,0029579	0,0188712	0,6939713	20
0,0159797	0,0028915	0,0188712	0,6779916	21
0,0160463	0,0028250	0,0188712	0,6619453	22
0,0161131	0,0027581	0,0188712	0,6458322	23
0,0161803	0,0026910	0,0188712	0,6296519	24
0,0162477	0,0026235	0,0188712	0,6134043	25
0,0163154	0,0025559	0,0188712	0,5970889	26
0,0163834	0,0024879	0,0188712	0,5807055	27
0,0164516	0,0024196	0,0188712	0,5642539	28
0,0165202	0,0023511	0,0188712	0,5477337	29
0,0165890	0,0022822	0,0188712	0,5311447	30
0,0166581	0,0022131	0,0188712	0,5144866	31
0,0167275	0,0021437	0,0188712	0,4977590	32
0,0167972	0,0020740	0,0188712	0,4809618	33
0,0168672	0,0020040	0,0188712	0,4640946	34
0,0169375	0,0019337	0,0188712	0,4471571	35
0,0170081	0,0018632	0,0188712	0,4301490	36
0,0170789	0,0017923	0,0188712	0,4130700	37
0,0171501	0,0017211	0,0188712	0,3959199	38
0,0172216	0,0016497	0,0188712	0,3786984	39
0,0172933	0,0015779	0,0188712	0,3614050	40
0,0173654	0,0015059	0,0188712	0,3440397	41
0,0174377	0,0014335	0,0188712	0,3266019	42
0,0175104	0,0013608	0,0188712	0,3090915	43
0,0175834	0,0012879	0,0188712	0,2915082	44
0,0176566	0,0012146	0,0188712	0,2738516	45
0,0177302	0,0011410	0,0188712	0,2561214	46
0,0178041	0,0010672	0,0188712	0,2383173	47
0,0178782	0,0009930	0,0188712	0,2204391	48
0,0179527	0,0009185	0,0188712	0,2024863	49
0,0180275	0,0008437	0,0188712	0,1844588	50
0,0181027	0,0007686	0,0188712	0,1663561	51
0,0181781	0,0006932	0,0188712	0,1481781	52
0,0182538	0,0006174	0,0188712	0,1299242	53
0,0183299	0,0005414	0,0188712	0,1115943	54
0,0184063	0,0004650	0,0188712	0,0931881	55
0,0184829	0,0003883	0,0188712	0,0747051	56
0,018560	0,0003113	0,0188712	0,0561452	57
0,0186373	0,0002339	0,0188712	0,0375079	58
0,0187150	0,0001563	0,0188712	0,0187929	59
0,0187929	0,0000783	0,0188712	0	60