

así como la resolución de todo título o petición de prestación de servicios funerarios, incluidas las concesiones, ya sean temporales o a perpetuidad, todo ello en función de la normativa aplicable vigente.

Segundo.- El presente acuerdo surtirá efecto a partir de esta misma fecha, sin perjuicio de su publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, conforme lo establecido en el art. 44.2 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986.

Tercero.- Del presente acuerdo se dará cuenta al Pleno a efectos de que quede enterado del mismo, de conformidad con lo establecido en el art. 44.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986.»

Lo que se hace público para general conocimiento.

Murcia, 8 de mayo de 2006.—El Director de la Oficina del Gobierno Municipal.

Murcia

6516 Gerencia de Urbanismo. Información pública sobre solicitud de declaración de interés público de nave destinada a taller de reparación de vehículos en Ctra. Granada, Km. 647, paraje El Puntarrón, Sangonera la Seca, de Murcia.

Por decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 30 de marzo de 2006, acordó someter a información pública por plazo de 20 días, la documentación presentada por Talleres Sureste Automoción, S.L., sobre declaración de interés público de nave destinada a taller de reparación de vehículos en Ctra. Granada, Km. 647 - Paraje El Puntarrón - Sangonera la Seca - de Murcia.

La documentación puede examinarse durante el indicado plazo, en el Servicio Administrativo de Actividades y Disciplina Ambiental de la Gerencia de Urbanismo, expedientes 791/05-AC y 10.122/05-LE, y presentar las alegaciones que se estimen pertinentes.

Murcia, 26 de abril de 2006.—El Teniente de Alcalde de Urbanismo.

Murcia

6532 Gerencia de Urbanismo. Aprobación definitiva de los Estatutos y Programa de Actuación de la Junta de Compensación a constituir para la gestión de la U.A. III del P.P. ZM-Sj de San José de la Vega. (Gestión-Compensación-1742GC04).

Por acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 26 de abril de 2006, se han aprobado definitivamente los Estatutos y Programas de Actuación de la Junta de

Compensación a constituir para el desarrollo urbanístico de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial ZM-Sj de San José de la Vega.

Lo que se publica para conocimiento y efectos de las personas interesadas, significándoles que contra la presente resolución se podrá interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la publicación del presente anuncio y contra la resolución expresa o presunta de dicho recurso, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, en el plazo de dos meses a contar del siguiente día a aquél en que le sea notificada dicha resolución, si ésta es expresa, o desde que pueda entenderse desestimado por silencio administrativo.

Igualmente se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el órgano de dicha Jurisdicción y en el plazo indicado.

Asimismo y de conformidad con el artículo 59.4 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común y 194 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, este anuncio servirá de notificación con carácter general para todos aquellos interesados en el expediente que sean desconocidos, se ignore el lugar de notificación o, intentada ésta, no se hubiese podido practicar, y expresamente a don José Valera Navarro, don José Jiménez Lax, doña María Frutos Sánchez, don José Arce Jiménez, don Juan Jiménez Hernández, don Juan Martínez Pérez, doña Ángeles Jiménez Clemente, don Francisco Salazar Hernández, don Mariano Sánchez Meseguer, don Pedro Sánchez Jiménez, don Jesualdo Lax Buendía, don Antonio Pérez González, don Mariano Sánchez Marín, doña María Jiménez Navarro y la mercantil Cánovas Pardo, S.L.

Murcia, 2 de mayo de 2006.—El Teniente Alcalde de Urbanismo.

Puerto Lumbreras

6337 Aprobación definitiva de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial de Puerto Lumbreras.

El Pleno del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras, en sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2.005, ha aprobado definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial de Puerto Lumbreras, previo trámite de información pública (B.O.R.M n.º 140, de 21 de junio de 2005), por lo en cumplimiento de dicho acuerdo se procede a la publicación íntegra de los mismos:

ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA
COLABORADORA PARA LA CONSERVACIÓN DEL
POLÍGONO INDUSTRIAL DE PUERTO LUMBRERAS

CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Naturaleza.

1. Se constituye una Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación de carácter jurídico-administrativo conforme a lo dispuesto en los artículos 157.2 de la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, y 24 a 30 y 67 a 70 del RD 3288/1978, de 25 de agosto (Reglamento de Gestión Urbanística), que se regirá por estos estatutos.

2. La Entidad gozará de personalidad jurídica propia desde la inscripción del acuerdo aprobatorio del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras a que se refiere el artículo 157.2 a) de la Ley del Suelo de la Región de Murcia.

3. Formarán parte de la Entidad y de forma obligatoria todos los propietarios comprendidos en el Polígono Industrial de Puerto Lumbreras, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 25.3 y 68 del citado Reglamento de Gestión.

Artículo 2.- Denominación y domicilio.

1. La denominación de la Entidad Urbanística será la de «Entidad Urbanística Colaboradora del Polígono Industrial de Puerto Lumbreras».

2. La Entidad estará domiciliada en las dependencias del Aparcamiento Municipal de Camiones del Polígono Industrial de Puerto Lumbreras, sin perjuicio de su posible traslado a dependencias propias, previo acuerdo del Consejo Rector.

Artículo 3.- Ámbito territorial.

El ámbito territorial de la Entidad será el que marquen los límites establecidos en el Plan Parcial del Polígono Industrial de Puerto Lumbreras, y en su caso, los del Plan que desarrolle su posible ampliación.

Artículo 4.- Objeto.

El objeto principal y obligatorio de la Entidad será el de conservación, mantenimiento y utilización de los servicios comunes del Polígono, a cuyo efecto a la Entidad corresponde:

a) El señalamiento de las condiciones para el ejercicio del derecho de dominio sobre los bienes y elementos que les corresponden en propiedad exclusiva, a fin de evitar todo género de perturbaciones al conjunto de los propietarios y a los elementos comunes en general.

b) La conservación y mejora de viales, señalizaciones, zonas verdes y sus accesos, arbolado, dotaciones y demás elementos comunes.

c) El mantenimiento del alumbrado del Polígono Industrial y sus mejoras.

d) La recogida de residuos sólidos.

e) La seguridad y vigilancia de las parcelas y naves del Polígono Industrial.

f) La creación de nuevos servicios y ampliación de los ya existentes, con la autorización municipal.

g) Cuidar el cumplimiento de la normativa aplicable al Polígono, manteniéndolo dentro del carácter para el que fue concebido.

h) Integrar a los propietarios para resolver los problemas comunes representándoles ante el Estado, Comunidad Autónoma, Municipio, entidades y personas físicas y jurídicas de toda índole y ante los tribunales de cualquier orden.

i) Armonizar las discrepancias que surjan entre los distintos propietarios.

j) Cualquier otro que acuerde la Asamblea General y que redunde en beneficio de las condiciones del Polígono, siempre que no condicione ni limite las potestades del Ayuntamiento.

Artículo 5.- Elementos y servicios comunes.

1. A los efectos contenidos en el artículo anterior, se consideran elementos comunes aquellas superficies, instalaciones y construcciones anexas y complementarias al Polígono necesarias o convenientes para su adecuado uso y disfrute.

2. Los elementos comunes no cedidos al Ayuntamiento serán de uso privativo del conjunto de los propietarios del Polígono.

3. Serán de uso general los servicios conectados a las redes municipales y los viales y accesos cedidos a la Corporación Municipal.

4. Será común cualquier bien que se adquiera o servicio que se establezca para el mejor aprovechamiento del Polígono, como complemento, ampliación o mejora.

Artículo 6.- Duración.

1.- Esta Entidad se constituye por tiempo indefinido, pudiendo ser disuelta a solicitud de la mitad de los votos que constituyen la Asamblea General, con la aprobación del Ayuntamiento.

2.- En caso de disolución de la Entidad, se procederá a la liquidación mediante el cobro de créditos y cuotas pendientes y el pago de las deudas. El remanente se distribuirá entre los propietarios de parcelas en proporción a su coeficiente de participación. El patrimonio que pudiera existir será entregado a la Administración Actante para que lo destine a obras de conservación o mejora del Polígono.

3.- No procede la disolución de la Entidad mientras no conste el cumplimiento de las obligaciones que estén pendientes, ni cuando el Ayuntamiento no se haga cargo del mantenimiento de los elementos comunes.

4.- La personalidad jurídica de la Entidad se extinguirá cuando se obtenga la cancelación de la

inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

CAPITULO II.- ÓRGANO URBANÍSTICO DE CONTROL

Artículo 7.- Administración actuante.

La Entidad Urbanística de Conservación actuará bajo el control urbanístico del Excmo. Ayuntamiento de Puerto Lumbreras, que tendrá un representante en los órganos de la Entidad.

CAPITULO III.- ELEMENTOS PERSONALES DE LA ENTIDAD

Artículo 8.- Miembros de la Entidad.

Son miembros natos de la Entidad Urbanística:

1. El Ayuntamiento de Puerto Lumbreras.
2. Los propietarios adquirentes de parcelas del Polígono y titulares de industrias en él instaladas.
3. La Sociedad Municipal Urbanizadora de Puerto Lumbreras, S.L., en su calidad de propietaria de parcelas enajenables.
4. La Confederación de Empresarios del Alto Guadalentín (ASEPLU).

CAPÍTULO IV.- DISPOSICIONES APLICABLES A LA PROPIEDAD PRIVATIVA Y A LOS ELEMENTOS COMUNES

Artículo 9.- Ejercicio del dominio sobre la propiedad privativa.

1. Al titular de cada una de las parcelas del Polígono le corresponde la plena propiedad de la misma, tal como se describe en el título de adquisición, incluyendo en tal propiedad la totalidad de las obras anteriores, edificaciones, instalaciones y construcciones sitas en ellas.

2. Cada uno de los propietarios de parcela podrá administrarla y disponer de ella por cualquier título, sin que opere el derecho de comuneros y sin más limitaciones que las legales y las señaladas en los presentes Estatutos. No podrá variarse el destino fijado a las parcelas en el Plan Parcial que rige el Polígono.

3. Todo propietario podrá efectuar a su costa y dentro de su propiedad privativa las obras y edificaciones que estime convenientes, con sujeción a la normativa emanada de Plan Parcial, Proyecto de Ordenación y las vigentes Ordenanzas municipales.

Artículo 10.- Régimen jurídico y utilización de los elementos comunes.

1. El régimen Jurídico de los elementos comunes será el fijado por la Ley del Suelo y disposiciones complementarias concordantes, especialmente en todo aquello que afecte a las cesiones obligatorias.

2. Cada propietario podrá utilizar las instalaciones y servicios comunes conforme su naturaleza y destino, con estricto cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, de los presentes Estatutos, y de los Reglamentos especiales que puedan

establecerse por la Entidad para su mejor aprovechamiento y para no perjudicar el derecho de los demás propietarios.

3. Cada propietario esta obligado a denunciar a la Entidad las utilidades perjudiciales o abusivas que observe, teniendo el Consejo Rector facultades bastantes para tomar las medidas pertinentes, siempre en el marco de la legalidad vigente.

Artículo 11.- Indivisibilidad.

1. Los elementos comunes no se podrán dividir en partes materiales por resultar inservibles para el uso a que se destinan. En consecuencia, dichos elementos permanecerán siempre en régimen de utilización común por todos los propietarios del Polígono.

2. El derecho de utilización por parte de cada propietario de los elementos comunes tiene como exclusiva finalidad la mejor utilización de la propiedad privativa, de la que es anexo inseparable. En consecuencia, no se podrá enajenar, transmitir, ceder, gravar o embargar separadamente de la misma, y siempre que se enajene, transmita, ceda, grave o embargue la propiedad privativa, lo será también el correspondiente derecho a utilización de los elementos comunes, subrogándose el nuevo titular en los derechos y obligaciones del anterior, respondiendo solidariamente de las obligaciones ante esta Entidad.

Artículo 12.- Obras obligatorias.

1. Todo propietario deberá consentir en su propiedad privativa las obras que fuesen necesarias para la instalación, conservación y reparación de los elementos comunes.

2. Si por rotura de cañerías, obras, reparaciones o instalaciones realizadas en la propiedad privativa, ya sea por accidente, descuido, negligencia, abandono o imprudencia del uso de dicha propiedad, se ocasionaran desperfectos en los elementos comunes o en otras propiedades privativas, el propietario de la parcela donde hubiese tenido lugar el hecho causante de los mismos, estará obligado a repararlos a sus expensas, siendo el Consejo Rector el encargado de resolver las diferencias que pudieran surgir entre los propietarios por tales motivos. En su defecto, será dicho Consejo el que realice la reparación a expensas del propietario.

3. También serán obligatorias para los propietarios las obras o reparaciones cuya omisión pueda perjudicar a los elementos comunes o a las propiedades privativas, respondiendo, en otro caso, de los daños que su omisión produjera.

Artículo 13.- Reparaciones e indemnizaciones.

Todo propietario tendrá derecho a que sean efectuadas en su propiedad privativa las reparaciones necesarias por causa de los desperfectos y daños que en las mismas se produzcan provenientes de otra propiedad o de los elementos comunes, tal como se indica en el artículo anterior. La acción para obtener la reparación

habrá de promoverla ante el Presidente de la Entidad o ante el propietario causante del hecho. Contra la decisión al respecto podrá recurrirse ante la Asamblea General.

CAPÍTULO V.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA ENTIDAD

Artículo 14.- Obligatoriedad de pertenencia a la Entidad.

1.- Todos los propietarios de parcelas del Polígono, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 25 y 68 del Reglamento de Gestión de la Ley del Suelo, están obligados a pertenecer a la Entidad Urbanística Conservación y a cumplir los acuerdos de la Asamblea General y demás órganos de la Entidad relativos a la conservación y disfrute de los servicios, obras, instalaciones y elementos comunes, así como las decisiones que sin, violar lo establecido en disposiciones de carácter general, adopten dichos órganos para facilitar la convivencia de los miembros dentro de la unidad.

2.- La transmisión de la titularidad de cada parcela llevará consigo la subrogación en los derechos y obligaciones del causante, entendiéndose incorporado el adquirente a la Entidad a partir del momento de la transmisión, la cual debe ser comunicada al Ayuntamiento y al Consejo Rector.

Artículo 15.- Derechos de los propietarios de parcelas.

Se reconoce a todos los propietarios de parcelas los siguientes derechos:

a) Ejercicio del dominio sobre su propiedad privada, con las limitaciones impuestas por la Ley y el planeamiento vigente.

b) Usar las instalaciones y servicios comunes.

c) Asistir a las reuniones de la Asamblea General e intervenir en la adopción de acuerdos con un número de votos proporcional al coeficiente de participación asignado a su parcela.

d) Ser electores y elegibles en la designación de los miembros y cargos del Consejo Rector.

e) Ser informados de los acuerdos adoptados por los órganos de gobierno de la Entidad.

f) Formular a los órganos de gobierno cuantas propuestas consideren convenientes para el cumplimiento del objeto de la Entidad.

g) Interponer recurso contra los acuerdos adoptados por los órganos de gobierno.

h) Examinar los libros contables, actas y demás documentos de la Entidad.

i) Los demás que resulten de estos Estatutos y de la legislación urbanística.

Artículo 16.- Deberes de los propietarios de parcelas.

Serán exigibles a los propietarios de parcelas los siguientes deberes:

a) Cumplir los Estatutos, los Reglamentos que apruebe la Asamblea General para el uso y disfrute de

las instalaciones y servicios comunes, y los acuerdos adoptados por los órganos de gobierno de la Entidad en el ámbito de sus competencias.

b) Participar en los gastos de la Entidad en la forma y condiciones establecidas en el Capítulo VI de estos Estatutos.

c) Comunicar a la Entidad y al Ayuntamiento las transmisiones de parcelas, a efectos de subrogación del adquirente en los derechos y obligaciones frente a la misma.

d) Someterse a la inspección de los órganos de gobierno en cuanto pueda afectar al cumplimiento de los fines de la Entidad.

e) Domiciliar el pago de las cuotas de participación en un establecimiento bancario.

f) Los demás que resulten de estos Estatutos y de la legislación urbanística.

Artículo 17.- Derechos y deberes de la Sociedad Urbanizadora de Puerto Lumbreras.

En su condición de miembro de la Entidad, la Sociedad Urbanizadora de Puerto Lumbreras, S.L., tendrá los mismos derechos y deberes que los restantes miembros propietarios de parcelas, en proporción a las parcelas de las que sea titular.

CAPÍTULO VI.- CUOTAS DE PARTICIPACIÓN

Artículo 18.- Participación en los gastos de la Entidad.

La participación de cada propietario en los gastos de la Entidad se hará efectiva por medio de las cuotas de participación asignadas a su parcela, calculadas según el siguiente baremo:

Tipo de parcela	Cuota general
Parcela sin construir	1 punto/1000 m2
Parcela con nave industrial	2,5 puntos/1000 m2
Parcela sin construir pendiente de venta	1 punto/1000 m2
Parcela sin construir, sin causa justificada, antigüedad superior a 2 años.	2,5 puntos/1000 m2
Tipo de parcela	Cuota de seguridad
Parcela independiente < 1.500 m2	3 puntos
Parcela independiente > 1.500 m2 < 3.000 m2	4 puntos
Parcela independiente > 3.000 m2	6 puntos
Nave adosada > 400 m2	1 punto
Nave adosada > 400 m2 < 1.000 m2	2 puntos
Nave adosada > 1.000 m2	3 puntos

Artículo 19.- Liquidación y pago de las cuotas.

1.- El importe de las cargas se obtendrá teniendo en cuenta el tipo y la proporción de cada parcela en relación a la superficie total del Polígono.

2.- Todos los propietarios se obligan a liquidar dentro del plazo establecido al efecto el importe de las cuotas dimanantes del presupuesto de ejercicio presentado y aprobado por la Asamblea General. Los

servicios encomendados a la Entidad benefician a todos los propietarios, por lo tanto, la voluntaria exclusión no puede ser admitida, ni nadie puede soslayar el pago de las cuotas de las cargas comunales.

3.- El pago de las cargas comunales deberá ser realizado por cada propietario quince días después de la recepción del pertinente comunicado.

4.- La no liquidación o retraso del pago será sancionado con una penalización que se configura como interés de demora y de acuerdo con lo establecido en el art. 58, 2, b de la Ley General Tributaria.

5.- Sin perjuicio de la sanción regulada en el número anterior, respecto a los propietarios que no liquidaran su parte de las cargas dentro del plazo de un mes desde la recepción del aviso, enviado por correo certificado con acuse de recibo, el Consejo Rector tomará la decisión de exigirles el pago por vía de apremio, para lo que se recabará la colaboración del Ayuntamiento.

CAPITULO VII.- GOBIERNO DE LA ENTIDAD

Artículo 20.- Órganos de gobierno.

La Entidad será regida por un Consejo Rector elegido por la Asamblea General.

Artículo 21.- La Asamblea General.

1. La Asamblea General estará constituida por la reunión de todos los propietarios al corriente de sus cuotas comunales, y formarán parte de la misma dos representantes del Ayuntamiento y un representante de ASEPLU.

2. Las atribuciones de la Asamblea General son:

- a) Examinar, aprobar o discutir las cuentas de gestión del ejercicio transcurrido
- b) Examinar y aprobar el presupuesto presentado para el próximo ejercicio y las cuotas resultantes.
- c) Deliberar sobre las cuestiones del orden del día.
- d) Elegir o reelegir a los miembros del Consejo Rector.

e) Las reuniones de la Asamblea General podrán ser ordinarias y extraordinarias. Será ordinaria la celebrada para formar los presupuestos ordinarios, aprobar las cuentas del ejercicio anterior y censurar la gestión de la Entidad. Las demás serán extraordinarias, y se reunirán en caso de urgencia o en súplica de al menos un tercio de los propietarios que disfruten de los derechos resultantes de estos Estatutos.

3. Las convocatorias de la Asamblea General serán dirigidas a cada uno de los propietarios quince días por lo menos antes de la fecha prevista. En la misma se citará el Orden del día de los asuntos a tratar. Este Orden del día será limitativo. La convocatoria en Asamblea General Extraordinaria se efectuará con los mismos condicionamientos, a excepción del tiempo, que podrá ser inferior a quince días.

4. A la entrada de la Sala de Sesiones, y antes de dar comienzo las deliberaciones, será expuesta una lista

de presencia con relación de todos los propietarios. Cada propietario firmará en el encasillado al lado de su nombre, así como en aquellos espacios correspondientes a otros propietarios que eventualmente les hubieran dado poder de representatividad.

5. La Asamblea General tomará sus decisiones basándose en la mayoría de votos de los propietarios presentes o representados.

6. En la Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria cada propietario participará según el coeficiente de participación asignado a su parcela (que se calculará teniendo en cuenta la porción de cada parcela en relación con la superficie total del Polígono). En caso de impedimento, puede delegar su derecho de voto a otro propietario, firmándole un poder de representatividad normal, que deberá indicar el número de partes delegadas.

Artículo 22.- El Consejo Rector

1.- La gestión y representación de la Entidad se encomienda a un Consejo Rector compuesto por un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario, cinco vocales y, potestativamente, un Tesorero, que serán designados por la Asamblea General para un periodo de cuatro años. No obstante, cualquier miembro del Consejo Rector, a excepción de los representantes municipales y el de ASEPLU, podrá ser removido libremente en cualquier momento por la Junta General.

Entre los vocales figurarán necesariamente dos representantes de la Administración Actuante y un representante de ASEPLU.

2.- Las funciones del Consejo Rector son benévolas. Sus miembros sólo podrán recibir el reintegro de los gastos reales efectuados en el ejercicio de sus funciones.

3.- El Consejo Rector tiene plenas facultades de dirección, gestión y ejecución dentro de las normas estatutarias, y en particular le corresponden las que siguen:

- a) Aplicar los Estatutos.
- b) Ejecutar las decisiones de la Asamblea General.
- c) Administrar los espacios y servicios comunales ordenando los trabajos prescritos en el presupuesto, así como aquellos trabajos no relacionados en el mismo y que se consideren necesarios.
- d) Hacer efectivas las cuotas y gastos de explotación del ejercicio anterior, y establecer y presentar el presupuesto del nuevo ejercicio.
- e) Sancionar a los propietarios que no respeten los Estatutos.
- f) Nombrar las comisiones que estime necesarias en interés de la gestión.
- g) Contratar o despedir al personal al servicio de la Entidad.
- h) Asumir la representación jurídica de la Entidad, y en consecuencia otorgar y firmar toda clase de documentos públicos y privados relacionados con las facultades conferidas.

i) Comparecer ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción y toda clase de organismos públicos; interponer recursos, ratificar escritos y asistir de actuaciones, ya directamente o por medio de procuradores, a los que conferirán los poderes oportunos.

j) Otorgar poderes judiciales y extrajudiciales, y modificar o revocar los apoderamientos conferidos.

k) Asegurar los contactos con el Ayuntamiento y los servicios de la Administración.

l) Solucionar aquellos problemas no relacionados y definidos en los anteriores párrafos y que tengan carácter urgente, rindiendo cuenta en la siguiente Asamblea General.

4.- El Consejo Rector se reunirá por convocatoria del Presidente o a petición de una tercera parte de sus miembros, y sus reuniones serán válidas si la mitad más uno de sus miembros convocados están presentes.

6.- Los acuerdos del Consejo Rector serán adoptados por mayoría de los votos presentes o representados. Cada miembro del Consejo Rector tiene derecho a un voto, al margen del número de partes o cuotas en su haber. En caso de igualdad de votos, decidirá el voto de calidad del Presidente.

7.- Los acuerdos del Consejo Rector deberán figurar en un libro de Actas, y serán firmados por el Presidente y dos miembros de Consejo.

8.- Las decisiones del Consejo Rector serán ejecutivas, pero podrán ser enmendadas por la Asamblea General y, en su caso, por el Ayuntamiento.

9.- La responsabilidad de los miembros del Consejo Rector se determinará y exigirá conforme a ley.

Artículo 23.- El Presidente.

Se atribuyen al Presidente las siguientes facultades:

a) Hacer ejecutar lo prescrito en estos Estatutos y las decisiones de la Asamblea General y del Consejo Rector.

b) Decidir en caso de urgencia aquello que mejor convenga a los intereses de la Entidad, consultando a los miembros presentes del Consejo, y con obligación de dar cuenta al Consejo Rector en la próxima reunión.

c) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea General y del Consejo Rector, fijando el orden del día.

d) Dirigir los debates.

e) Visar la validez de los documentos presentados por el Secretario y o el Administrador.

f) Firmar todos los documentos o contratos, públicos o privados.

g) Delegar sus poderes en el Vicepresidente.

h) Es el representante legal de la Entidad.

Artículo 24.- El Vice-Presidente.

El Vicepresidente sustituirá al Presidente en todas las funciones que le son propias, por delegación del mismo, en caso de ausencia, enfermedad o por dimisión.

Artículo 25.- El Secretario.

El Secretario cuidará del fichero de los propietarios y realizará los documentos de la Entidad, que serán conformados por el Presidente o por el Vicepresidente, en su caso.

Artículo 26.- El Tesorero.

Las competencias del Tesorero son:

a) Autenticar con su firma los recibos de los cobros que reciba la Entidad.

b) Efectuar los pagos y desembolsos que el Presidente ordene, administrando conjuntamente con aquél los fondos depositados en los establecimientos bancarios.

c) Administrar los fondos de la Entidad y llevar la contabilidad.

Las funciones encomendadas al Tesorero podrán ser desempeñadas por un Administrador, en caso de que se acuerde su designación por el procedimiento establecido en el artículo siguiente.

Artículo 27.- El Administrador.

Cuando se considere necesario para el buen funcionamiento de la Entidad, el Consejo Rector, mediante acuerdo adoptado por mayoría absoluta, podrá designar un Administrador.

La designación deberá recaer en persona con dotes acreditadas en la actividad empresarial, correspondiendo así mismo al Consejo acordar la forma y cuantía de su retribución.

Corresponden al Administrador las siguientes facultades:

a) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos del Consejo Rector.

b) Dirigir e inspeccionar los servicios y actividades de la entidad.

c) Ordenar los pagos que figuran en los presupuestos aprobados por la entidad.

d) Asistir a las reuniones de los órganos colegiados, con voz pero sin voto.

e) Las demás funciones que el Presidente o el Consejo Rector le encomiende.

Si la Asamblea General decide prescindir del nombramiento del cargo de Tesorero, el Administrador desempeñará las funciones encomendadas a éste.

CAPITULO VIII.- RÉGIMEN ECONÓMICO

Artículo 28.- Recursos Económicos.

Los medios económicos de la Entidad estarán constituidos por:

A.- Las aportaciones de los miembros debidas en relación a los fines la Entidad.

B.- La aportación del Ayuntamiento para la contribución al sostenimiento de la Entidad, por la cuantía anual establecida en el Convenio que a tal efecto se suscriba.

C.- Cualesquiera otras aportaciones provenientes de fuentes públicas o privadas.

Artículo 29.- Subvención Municipal.

El Ayuntamiento de Puerto Lumbreras contribuirá al sostenimiento de la Entidad con una aportación dineraria anual, que se determinará en el Convenio que a tal efecto se suscriba.

Artículo 30.- Liquidación de ejercicios económicos.

A todo efecto se considera que el ejercicio económico se inicia el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En la Asamblea General anual se someterá la aprobación de la liquidación de cuentas del ejercicio anterior. La documentación referente a liquidación del periodo vencido y la del presupuesto, deberá estar a disposición de los propietarios para su examen con una antelación de un mes a la fecha de celebración de la Asamblea General en que deban ser examinados y, en su caso, aprobados.

El presupuesto anual será determinado por el Consejo Rector, por lo menos un mes antes de la fecha de la próxima Asamblea General.

Artículo 31.- Fondo de reserva.

1.- El Presupuesto anual se incrementará en cada ejercicio un 5%, destinado al mantenimiento de un fondo de reserva, con cargo al cual se realizarán las reparaciones extraordinarias que la conservación de los bienes o servicios de la Entidad exija, o se hará frente a cualquier otro gasto extraordinario de diferente naturaleza.

2.- Las cantidades destinadas al fondo de reserva se cobrarán en los mismos recibos de gastos comunes.

Artículo 32.- Recaudación.

1.- El Tesorero, o en su defecto el Gerente, será competente para recaudar de los miembros las aportaciones referidas en el capítulo anterior. De existir ambos cargos, la competencia podrá ser delegada por el Tesorero en el Gerente.

2.- La Entidad, por acuerdo del Consejo Rector, podrá solicitar del Ayuntamiento, previo requerimiento al interesado, la exacción por vía de apremio, para percibir las aportaciones de los asociados de conformidad con el procedimiento que señala artículo 70 del Reglamento de Gestión, de 25 de agosto de 1978.

CAPITULO VII.- DISPOSICIONES FINALES

Artículo 33.- Régimen Jurídico.

En defecto de los presentes Estatutos y de las normas especiales de los reglamentos que puedan dictarse por la Asamblea General, regirán las disposiciones de la Ley del Suelo de la Región de Murcia y del Reglamento de Gestión de la Ley del suelo, de 25 de agosto de 1.978.

Artículo 34.- Recursos.

1.- Contra las resoluciones de los órganos de la Entidad que afecten a pretensiones reguladas en el Derecho Administrativo Urbanístico, se podrá recurrir

en alzada ante el Ayuntamiento, de acuerdo con el procedimiento administrativo ordinario.

2.- No podrán interponer recursos los miembros de la Entidad que hayan votado favorablemente los acuerdos o los que se hayan abstenido.

Artículo 35.- Jurisdicción.

Para la solución de cuantas cuestiones se susciten en la interpretación o aplicación de los Estatutos o de los acuerdos de los órganos rectores, los miembros de la Entidad quedan sometidos a los tribunales con competencia en Puerto Lumbreras.

Puerto Lumbreras, 25 de abril de 2006.—El Alcalde, Pedro Antonio Sánchez López.

Puerto Lumbreras

6591 Anuncio de licitación de obras.

Anuncio de licitación del contrato de obras «Urbanización de la Calle Principal de Goñar, C/ Mayor Tramo II, Calle Enrique Granados y Otras de Puerto Lumbreras», incluida en el Plan de Obras y Servicios 2006.

1.- Entidad adjudicadora.

Excmo. Ayuntamiento de Puerto Lumbreras (Murcia).

2.- Objeto del contrato.

-Descripción: «Urbanización de la Calle Principal de Goñar, Calle Mayor Tramo II, Calle Enrique Granados y Otras de Puerto Lumbreras».

-Lugar de ejecución: Goñar, C/ Mayor, C/ Enrique Granados, C/ Alcantarilla, C/ Moratalla, C/ Pliego y C/ Cartagena, de Puerto Lumbreras.

-Plazo de ejecución: 6 Meses.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

-Tramitación: Urgente

-Procedimiento: Abierto

-Forma: Concurso.

4.- Presupuesto base de licitación: 225.135,28 euros.

5.- Garantías.

-Provisional: 4.502,70 euros.

-Definitiva: 4% del importe de adjudicación.

6.- Obtención de documentación.

-Secretaría General del Ayuntamiento, Plaza de la Constitución, 2. 30890. Puerto Lumbreras. Teléfono: 968-40-20-13. Fax: 968-40-24-10.

7.- Clasificación del contratista:

-Subgrupo G-6, categoría d)

-Subgrupo E-1, categoría c)