

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

### Lorca

**5695 Anuncio de información pública del procedimiento de venta forzosa de un solar situado en el número siete de la calle Rubira de la ciudad de Lorca (parcela 6, manzana 27, finca 6 del PEPRI), mediante subasta al alza.**

La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Lorca, en su sesión celebrada el día 14 de noviembre de 2025, ha acordado iniciar el procedimiento de venta forzosa, por subasta pública al alza, de la finca situada en el número siete de la calle Rubira de esta ciudad de Lorca (parcela 6, manzana 27, finca 6 del PEPRI), que a continuación se describe, con aprobación del tipo de enajenación (73.830,74 €), y del pliego de condiciones particulares que habrán de regular el proceso de enajenación:

Urbana. Casa sita en esta ciudad, parroquia de San Mateo, calle Rubira sin número, es de planta baja y mide sesenta y cinco metros cuadrados. Lindando: frente, calle de Rubira; derecha, entrando, Victoriano Mulero Vidal; izquierda, Fernando Morenilla; y espalda o fondo, la parte que se segregó o finca número 19.098.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de los del Distrito Hipotecario de Lorca al tomo 2.694, libro 2.347, folio 143, finca 16.108, inscripción décimo quinta.

Su referencia catastral: 4809705XG1740H0001GF.

Lo que se somete a información pública mediante inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, para que los interesados, por plazo máximo de treinta días naturales, a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio, puedan presentar las correspondientes solicitudes de participación en el proceso de venta forzosa, acompañadas de la oferta económica, la documentación general y la acreditación de haber constituido la garantía, en la forma exigida en el pliego, preferentemente en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento de Lorca. Las solicitudes podrán presentarse igualmente en cualquiera de los registros y oficinas a que se refiere el artículo 16, número 4, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y Oficinas Corporativas de Atención al Ciudadano con función de Registro.

Durante el indicado plazo, el pliego de condiciones particulares, en unión de sus anexos, podrán ser consultados en el tablón de anuncios de la Sede Electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Lorca: <https://www.portalciudadano.lorca.es/web/guest/tablon-de-anuncios>

Y así se hace público para general conocimiento.

Lorca, 17 de noviembre de 2025.—La Concejala Delegada de Urbanismo, María Hernández Benítez.