

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Jumilla

13775 Aprobación definitiva de la Modificación Puntual n.º 5 del P.G.M.O. de Jumilla.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el pasado día veintiocho de junio de dos mil diez, aprobó definitivamente la modificación puntual n.º 5 del Plan General Municipal de Ordenación de Jumilla, relativa a la publicación del cuadro de características de las unidades de actuación, cambiando aprovechamiento y alturas permitidas en las ubicadas en el camino de los Franceses, de acuerdo con lo establecido en el artículo 139 d) del Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, una vez realizadas las subsanaciones indicadas por la Dirección General de Territorio y Vivienda, en su informe de 23 de abril de 2010.

De conformidad con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, se remite para su publicación, haciendo saber que dicho acuerdo es definitivo en vía administrativa y contra el mismo se podrá interponer potestativamente recurso de reposición, ante el mismo órgano que lo adoptó en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, conforme a lo establecido en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, de conformidad con lo previsto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer cualquier otro que estimen oportuno.

Se publica junto con este anuncio el texto íntegro el cuadro de características de las Unidades de Actuación y que se incorpora como Anexo VII de las normas urbanísticas del PGMO de Jumilla, pasando a formar parte de la página 176 de este documento.

En Jumilla a 12 de julio de 2010.—El Alcalde, Francisco Abellán Martínez.

ANEXO VII

CARECTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN

UA	Uso	Superf.	Cesiones en Sistemas Generales			Aprovechamiento total m2	Cesión %	Alturas	Edificabilidad (m2)			Densidad residencial m2/m2
			Vales	E. Libres	Dots.				total	comercio	uso residencial	
ua1*	RES	13.492	5.455	922	6.377	7.115	47%	V	34.075		34.075	2,53
ua2*	RES	14.238	1.228	5.774	7.002	7.236	49%	V	36.180		36.180	2,54
ua3	RES	28.866	8.088	10.306	18.394	3.669	64%	V	18.345	18.345	38.754	1,34
ua4	RES	33.296	7.922	12.354	20.276	10.292	61%	V	13.640	30.876	44.516	1,34
ua5	RES	28.556	7.535	10.317	17.852	7.633	63%	V	15.355	22.899	38.254	1,34
ua6	RES	5.100	879	876	520	2.275	45%	IV	3.460	3.920	7.380	1,46
ua7	RES	11.870	4.262	2.802	7.064	2.476	60%	IV	9.904	6.990	16.894	1,33
ua8	RES	13.830	2.677	3.672	6.349	1.881	46%	IV	7.524	16.800	24.324	1,32
ua9	RES	13.480	2.597	3.933	6.530	1.968	48%	IV	7.872	14.946	22.818	1,31
ua10	RES	26.520	10.594	6.062	16.656	4.962	63%	IV	28.632	8.118	36.750	1,32
ua11*	RES	34.690	10.179	7.050	17.229	7.158	50%	III	52.383		52.383	1,51
ua12*	RES	16.595	7.345	2.852	10.197	2.283	61%	V	11.464		11.464	1,46
ua13	RES	12.058	4.828	2.130	6.958	3.817	56%	III	11.450	24.068	35.518	1,32
ua14	RES	64.389	8.213	6.700	14.913	49.480	23%	II	12.370	12.370	24.740	0,19
uaP1	RES	8.809	2.234	1.500	3.734	5.075	42%	II	10.150	10.150	20.300	1,15
uaP2	RES	9.683	1.853	3.000	4.853	5.040	48%	II	10.080	10.080	20.160	1,04
uaP3	RES	11.427	3.801	1.036	4.837	6.590	42%	II	13.180	13.180	26.360	1,15
uaP4	RES	16.293	5.830	2.063	7.893	8.400	48%	II	16.800	16.800	33.600	1,03
uaP5**	RES	2.568	1.243	0	1.243	1.325	48%	II	2.650	2.650	5.300	1,03
		365.774	96.363	82.427	1.442	180.232	185.542				443.590	
ua15	IND	43.110	9.615	4.220	20.000	15.835	32%	I	21.956	21.956	43.912	0,51
ua16	IND	91.780	20.293	18.487	38.780	53.000	42%	I	39.750	39.750	79.500	0,43
ua17	IND	54.680	15.481	7.639	23.120	31.560	42%	I	23.670	23.670	47.340	0,43
ua18	IND	26.800	8.400	2.170	10.570	16.230	39%	I	12.173	12.173	24.346	0,46
ua19	IND	34.978	7.507	5.348	12.855	22.123	37%	I	16.592	16.592	33.184	0,47
ua20	IND	102.500	24.626	12.624	41.250	65.250	36%	I	48.938	48.938	97.876	0,48
ua21	IND	69.100	16.862	7.969	30.777	44.249	36%	I	33.187	33.187	66.374	0,48
ua22	IND	38.850	10.760	3.690	14.450	24.400	37%	I	18.300	18.300	36.600	0,47
ua23***	IND	45.862	9.412	0	9.412	36.450	21%	I	36.450	36.450	72.900	0,79
ua24***	IND	107.030	28.717	10.838	39.555	67.475	37%	I	67.475	67.475	134.950	0,63
		614.690	151.693	72.985	9.077	233.755	390.012				318.490	

*** UA en suelo urbano consolidado

** UA de iniciativa pública

* UA en tramitación

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: JUAN ANTONIO SANCHEZ MORALES
29/06/2010
119042/14231
MMPG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores