

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Cartagena

11210 Aprobación definitiva de la modificación puntual del Plan Parcial Los Camachos Sur en el ámbito de las parcelas 96, 97, 99 y 309 y ordenanza ai(t).

En la sesión celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día cinco de marzo de dos mil doce, se adoptó el acuerdo de APROBACIÓN DEFINITIVA de la Modificación Puntual del Plan Parcial Los Camachos Sur en el ámbito de las parcelas 96, 97, 99 y 309 y Ordenanza Ai(t), presentado por la Entidad Pública Empresarial de Suelo, SEPES.

INDICE

- 1.- OBJETO
- 2.- ANTECEDENTES
- 3.- MEMORIA
 - 3.1.- NATURALEZA Y ÁMBITO
 - 3.2.- EFECTOS
 - 3.3.- JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE SU FORMULACIÓN
 - 3.4.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA
 - 3.5- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN
 - 3.6- JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA
- 4.- PLANOS
- 5.- NORMAS URBANÍSTICAS

Sin modificar el uso característico Industrial-tecnológico i(t), se modifica la Norma Particular de Zona Ai(t) – Aislada, Industrial – Tecnológico (PP-LC), concretamente la ordenanza “4.4.4. Condiciones de Volumen”, modificando la edificabilidad máxima de las parcelas 96, 97, 99 y 309, haciéndola coincidir con la que se grafía en los planos de ordenación correspondientes, esto es, en las parcelas 96, 97 y 99 con 0,81 m²/m² y en la parcela 309 con 0,54 m²/m², flexibilizando, al tiempo, la reserva mínima para carga y descarga en el interior de la parcela de este uso característico y se fija la ocupación

máxima de la edificación sobre la parcela, siguiendo los criterios de la Revisión del Plan General, únicamente por los retranqueos a linderos.

Conforme lo anteriormente expuesto resulta la siguiente Norma de Zona Ai(t) modificada:

4.4. Zona Ai(t) – Aislada, Industrial – Tecnológico (PP-LC)

4.4.1. Definición

Responde a aquellas zonas destinadas a implantar industria innovadora dentro de la Actuación Industrial Los Camachos.

4.4.2 Tipo de Ordenación

Las edificaciones e instalaciones deben de ser aisladas respecto a los viales y espacios libres públicos y a los otros linderos.

La tipología de las edificaciones será por tanto, aislada.

4.4.3 Categorías

Se establece una única categoría.

4.4.4. Condiciones de Volumen

- Parcela mínima: tres mil (3.000) m².

- Frente mínimo: cuarenta (40) metros.

- Forma de la parcela: será tal que permita en su interior la inscripción de un círculo de diámetro igual o superior al frente mínimo establecido.

- Retranqueos:

| | |
|--------------------------|--------|
| Lindero frontal: | 7,50 m |
| Lindero lateral público: | 5,00 m |
| Lindero lateral privado: | 5,00 m |
| Lindero posterior: | 5,00 m |

Cuando una parcela contenga varios edificios que no se encuentren adosados, éstos deberán separarse entre sí, como mínimo, una distancia igual a la altura (H) de cornisa del edificio más alto, con un mínimo de diez (10) metros.

- Edificabilidad máxima: 0,70 m²/m², salvo que se grafíe un índice específico en el Plano de ordenación O-1.R.M.

- Ocupación máxima: los resultantes de aplicar los retranqueos a linderos antes señalados.

Los espacios libres resultantes deberán destinarse a zonas estanciales y de paseo, a zonas ajardinadas y aparcamiento.

Se dispondrá en el interior de la parcela una zona exclusiva para carga y descarga con la capacidad mínima de un camión por cada 500 m² de superficie industrial o fracción, o la que justificadamente resuelva el proyecto de edificación al concretar el uso específico al que se destine la actividad.

- Altura máxima: será de once (11) metros para la zona de producción industrial, pudiéndose sobrepasar dicha altura con las instalaciones necesarias para el proceso industrial; y será de quince (15) metros para el frente representativo de uso administrativo-comercial.

El número de plantas máximo sobre rasante será de dos (2) para la zona industrial y de tres (3) para el bloque representativo, y de una (1) planta bajo rasante en ambas zonas.

- Altura mínima de planta: 4,50 m libre de obstáculos en el uso industrial. 3,50m libre en las plantas de servicios y zona administrativa.

4.4.5. Aparcamientos

Cada instalación deberá resolver los problemas de aparcamiento que genere, con el mínimo de una plaza por cada 200 m² construidos, dentro de la edificación o en el espacio libre de parcela. Las plazas de aparcamiento en superficie se localizarán preferentemente en el frente de la parcela.

En el caso de instalaciones comerciales al por menor, reunión y recreo o espectáculos, la dotación de aparcamientos será de 1 plaza por cada 50 m² de local, dentro de la edificación o en el espacio libre de la propia parcela.

4.4.6. Condiciones estéticas

Las edificaciones en parcelas con frente a más de una calle, quedan obligadas a que todos sus parámetros de fachada a dichas calles, tengan la misma calidad de diseño y acabado.

Las construcciones auxiliares e instalaciones complementarias de las industrias, deberán ofrecer un nivel de acabado digno y que no desmerezca la estética del conjunto, tratándose con idéntico nivel de calidad que la edificación principal.

Las paredes medianeras y los paramentos susceptibles de posterior ampliación, deberán de tratarse como una fachada, ofreciendo la calidad de ésta.

Se deberá ajardinar como mínimo el 20% de la parcela.

4.4.7. Usos

- Uso característico:

Industria innovadora, para la implantación de nuevas formas industriales, laboratorios talleres y centros de investigación y servicios I+D, de diseño, electrónica, informática, etc.

- Usos compatibles:

Equipamiento: en todas sus clases en situación de edificio

Terciario-Comercial: se admite el uso comercial ligado directamente a la actividad principal y cumpliendo todos los requisitos establecidos en la normativa para este uso.

Industrial-Productivo: en ordenaciones de manzanas completas.

Hotelero: solo será compatible si se plantea en parcela independiente y edificación aislada a todos los linderos.

Infraestructuras: de cualquier clase.

Vivienda: para el personal de vigilancia, según lo regulado en el artículo 3.1 del presente Plan Parcial.

CUADROS DE PARCELAS.

La presente modificación supone la modificación de la edificabilidad de determinadas parcelas del sector "Los Camachos Sur", optando por fijar en su ordenanza, siguiendo los criterios de la Revisión del Plan General, la ocupación únicamente por los retranqueos a linderos, sin establecer índices de ocupación, por lo que a continuación se presentan los cuadros resumen por manzanas y los cuadros resumen de las Etapas 1 y 2 del Plan Parcial vigentes y los cuadros correspondientes modificados que se proponen según lo expuesto en este documento:

6. USOS PORMENORIZADOS Y EDIFICABILIDAD DE CADA UNA DE LAS MANZANAS

6.1. Parcelación indicativa

El presente Plan Parcial contiene una parcelación indicativa, tal y como queda señalada en el Plano O-5, "Parcelación Indicativa". La relación de las parcelas y sus parámetros son los siguientes:

6.1.1. Cuadro resumen por manzanas

| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA (m ²) | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | |
|----------------|----------|--|-------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Manzana | Parcelas | | | (%) | (m ²) | (m ² /m ²) | (m ²) |
| 1 | 12 | 55.405 | Ai(p) II | 70,0% | 38.784 | 0,75 | 41.554 |
| | 1 | 731 | I | 0,0% | 0 | 0,00 | 0 |
| 2 | 1 | 3.100 | At(c) | 50,0% | 1.550 | 0,80 | 2.480 |
| | 1 | 12.514 | I | 0,0% | 0 | 0,00 | 0 |
| 3 | 2 | 7.293 | Ai(p) II | 70,0% | 5.105 | 0,75 | 5.470 |
| | 4 | 7.038 | Ai(p) I | 85,0% | 5.982 | 0,90 | 6.334 |



| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | |
|----------------|----|--------------------------|----------------|------------------|--------|-----------------------|--------|
| | | | | | | | |
| 5 | 4 | 15.561 | Ai(p) II | 70,0% | 10.893 | 0,75 | 11.671 |
| | 1 | 48.988 | EC | 60,0% | 29.393 | 1,50 | 73.482 |
| 6 | 1 | 19.772 | EL-J | 0,0% | 0 | 0,02 | 395 |
| 7 | 2 | 29.236 | At(c) | 50,0% | 14.618 | 0,80 | 23.389 |
| 8 | 4 | 12.068 | Ai(p) II | 70,0% | 8.448 | 0,75 | 9.051 |
| 9 | 9 | 35.588 | Ai(c) | 60,0% | 21.353 | 0,80 | 28.470 |
| | 2 | 8.490 | Ai(p) II | 70,0% | 5.943 | 0,75 | 6.368 |
| 10 | 4 | 23.528 | Ai(c) | 60,0% | 14.117 | 0,80 | 18.822 |
| | 2 | 14.247 | Ai(c) | 60,0% | 8.548 | 0,80 | 11.398 |
| 11 | 1 | 509 | EL-J | 0,0% | 0 | 0,02 | 10 |
| | 1 | 8.216 | EL-J | 0,0% | 0 | 0,02 | 164 |
| 12 | 6 | 49.448 | Ai(c) | 60,0% | 29.669 | 0,80 | 39.558 |
| 13 | 1 | 7.375 | EJ | 50,0% | 3.688 | 0,80 | 5.900 |
| | 4 | 26.179 | Ai(c) | 60,0% | 15.707 | 0,80 | 20.943 |
| 14 | 16 | 52.192 | Ai(p) II | 70,0% | 36.534 | 0,75 | 39.144 |
| | 7 | 35.158 | Ai(c) | 60,0% | 21.095 | 0,80 | 28.126 |
| 15 | 11 | 27.867 | Ai(p) II | 70,0% | 19.507 | 0,75 | 20.900 |
| 16 | 1 | 17.672 | EL-J | 0,0% | 0 | 0,02 | 353 |
| 17 | 3 | 24.415 | At(c) | 50,0% | 12.208 | 0,80 | 19.532 |
| | 5 | 25.655 | Ai(t) | 50,0% | 12.828 | 0,70 | 17.959 |
| 18 | 8 | 29.481 | Ai(p) II | 70,0% | 20.637 | 0,75 | 22.111 |
| 19 | 6 | 10.047 | Ai(p) I | 85,0% | 8.540 | 0,90 | 9.042 |
| 20 | 13 | 30.836 | Ai(p) I | 85,0% | 26.211 | 0,90 | 27.752 |

| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | |
|----------------|----------|--------------------------|----------------|-------------------|--------|-----------------------|-----------------------------------|
| Manzana | Parcelas | | | (m ²) | (%) | (m ²) | (m ² /m ²) |
| 21 | 24 | 56.062 | Ai(p) I | 85,0% | 47.653 | 0,90 | 50.456 |
| | 3 | 33.378 | Ai(p) III | 50,0% | 16.689 | 0,60 | 20.027 |
| 22 | 7 | 52.359 | Ai(p) III | 50,0% | 26.180 | 0,60 | 31.415 |
| | 3 | 12.990 | Ai(p) II | 70,0% | 9.093 | 0,75 | 9.743 |
| 23 | 14 | 34.980 | Ai(p) I | 85,0% | 29.733 | 0,90 | 31.482 |
| 24 | 12 | 11.460 | Vi(p) | 100,0% | 11.460 | 1,25 | 14.325 |
| 25 | 12 | 11.452 | Vi(p) | 100,0% | 11.452 | 1,25 | 14.315 |
| 26 | 2 | 6.574 | At (c) | 50,0% | 3.287 | 0,80 | 5.259 |
| 27 | 12 | 10.828 | Vi(p) | 100,0% | 10.828 | 1,25 | 13.535 |
| 28 | 12 | 10.672 | Vi(p) | 100,0% | 10.672 | 1,25 | 13.340 |
| 29 | 9 | 36.591 | Ai(p) II | 70,0% | 25.614 | 0,75 | 27.443 |
| 30 | 12 | 6.832 | Vi(p) | 100,0% | 6.832 | 1,25 | 8.540 |
| 31 | 12 | 6.704 | Vi(p) | 100,0% | 6.704 | 1,25 | 8.380 |
| 32 | 1 | 4.063 | At(c) | 50,0% | 2.032 | 0,80 | 3.250 |
| 33 | 20 | 5.788 | Vi(p) | 100,0% | 5.788 | 1,25 | 7.235 |
| 34 | 20 | 5.644 | Vi(p) | 100,0% | 5.644 | 1,25 | 7.055 |
| | 6 | 12.510 | Ai(p) I | 85,0% | 10.634 | 0,90 | 11.259 |
| 35 | 1 | 4.960 | EC | 60,0% | 2.976 | 1,50 | 7.440 |
| 36 | 1 | 13.574 | Ai(p) III | 50,0% | 6.787 | 0,60 | 8.144 |
| 37 | 8 | 81.617 | Ai(t) | 50,0% | 40.809 | 0,70 | 57.132 |
| | 7 | 22.908 | Ai(t) | 50,0% | 11.454 | 0,70 | 16.036 |
| 38 | 7 | 23.949 | Ai(t) | 50,0% | 11.975 | 0,70 | 16.764 |
| 39 | 9 | 43.433 | At(s) | 40,0% | 17.373 | 1,20 | 52.120 |
| 40 | 18 | 48.020 | At(s) | 40,0% | 19.208 | 1,20 | 57.624 |
| | 1 | 36.049 | EJ | 50,0% | 18.025 | 0,80 | 28.839 |
| 41 | 1 | 7.375 | EC | 60,0% | 4.425 | 1,50 | 11.063 |
| 42 | 10 | 28.913 | At(s) | 40,0% | 11.565 | 1,20 | 34.696 |
| | 1 | 16.381 | EL-J | 0,0% | 0 | 0,02 | 328 |
| 43 | 1 | 15.329 | EC | 60,0% | 9.197 | 1,50 | 22.994 |
| 44 | 2 | 26.343 | At(c) | 50,0% | 13.172 | 0,80 | 21.074 |



| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | | |
|----------------|---|--------------------------|----------------|------------------|--------|-----------------------|--------|-----------|
| | | | | | | | | |
| 45 | 1 | 4.532 | EL- J | 0,0% | 0 | 0,02 | 91 | |
| 46 | 6 | 46.406 | Ai(p) III | 50,0% | 23.203 | 0,60 | 27.844 | |
| | 1 | 31.364 | EL - J | 0,0% | 0 | 0,02 | 627 | |
| 47 | 5 | 27.212 | At(s) | 40,0% | 10.885 | 1,20 | 32.654 | |
| 48 | 1 | 180.640 | SG | 0,0% | 0 | 0,00 | 0 | |
| | 2 | 220.964 | EL -P | 0,0% | 0 | 0,02 | 4.419 | |
| 49 | 1 | 4.934 | EL -J | 0,0% | 0 | 0,02 | 99 | |
| 50 | 1 | 9.374 | At(s) | 40,0% | 3.750 | 1,20 | 11.249 | |
| | 9 | 49.273 | Ai(c) | 60,0% | 29.564 | 0,80 | 39.418 | |
| | 2 | 14.757 | EL-J | 0,0% | 0 | 0,02 | 295 | |
| 51 | 4 | 16.644 | At(s) | 40,0% | 6.658 | 1,20 | 19.973 | |
| | 6 | 23.260 | Ai (c) | 60,0% | 13.956 | 0,80 | 18.608 | |
| 52 | 2 | 7.981 | Ai(c) | 60,0% | 4.789 | 0,80 | 6.385 | |
| | 1 | 5.992 | At(s) | 40,9% | 2.397 | 1,20 | 7.190 | |
| TOTALES | | 423 | 1.969.680 | 0 | 44,4% | 873.813 | 0,65 | 1.270.544 |

Cuadro resumen por manzanas vigente

| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA (m ²) | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | |
|----------------|----------|---|----------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Manzana | Parcelas | | | (%) | (m ²) | (m ² /m ²) | (m ²) |
| 1 | 12 | 55.405 | Ai(p) II | 70,0% | 38.784 | 0,75 | 41.554 |
| | 1 | 731 | I | 0,0% | 0 | 0,00 | 0 |
| 2 | 1 | 3.100 | At(c) | 50,0% | 1.550 | 0,80 | 2.480 |
| 3 | 1 | 12.514 | I | 0,0% | 0 | 0,00 | 0 |
| | 2 | 7.293 | Ai(p) II | 70,0% | 5.105 | 0,75 | 5.470 |
| 4 | 4 | 7.038 | Ai(p) I | 85,0% | 5.982 | 0,90 | 6.334 |
| 5 | 4 | 15.561 | Ai(p) II | 70,0% | 10.893 | 0,75 | 11.671 |
| 6 | 1 | 48.988 | EC | 60,0% | 29.393 | 1,50 | 73.482 |
| | 1 | 19.772 | EL- J | 0,0% | 0 | 0,02 | 395 |
| 7 | 2 | 29.236 | At (c) | 50,0% | 14.618 | 0,80 | 23.389 |
| 8 | 4 | 12.068 | Ai(p) II | 70,0% | 8.448 | 0,75 | 9.051 |
| 9 | 9 | 35.588 | Ai(c) | 60,0% | 21.353 | 0,80 | 28.470 |
| 10 | 2 | 8.490 | Ai(p) II | 70,0% | 5.943 | 0,75 | 6.368 |
| | 4 | 23.528 | Ai(c) | 60,0% | 14.117 | 0,80 | 18.822 |
| 11 | 2 | 14.247 | Ai (c) | 60,0% | 8.548 | 0,80 | 11.398 |
| | 1 | 509 | EL- J | 0,0% | 0 | 0,02 | 10 |
| 12 | 1 | 8.216 | EL- J | 0,0% | 0 | 0,02 | 164 |
| | 6 | 49.448 | Ai (c) | 60,0% | 29.669 | 0,80 | 39.558 |
| 13 | 1 | 7.375 | EJ | 50,0% | 3.688 | 0,80 | 5.900 |
| 14 | 4 | 26.179 | Ai (c) | 60,0% | 15.707 | 0,80 | 20.943 |
| | 16 | 52.192 | Ai (p) II | 70,0% | 36.534 | 0,75 | 39.144 |
| | 7 | 35.158 | Ai (c) | 60,0% | 21.095 | 0,80 | 28.126 |
| 15 | 11 | 27.867 | Ai (p) II | 70,0% | 19.507 | 0,75 | 20.900 |
| 16 | 1 | 17.672 | EL- J | 0,0% | 0 | 0,02 | 353 |
| 17 | 3 | 24.415 | At (c) | 50,0% | 12.208 | 0,80 | 19.532 |
| 18 | 2 | 11.735 | Ai(t) | | | 0,70 | 8.215 |
| | 3 | 13.920 | Ai(t) | | | 0,81 | 11.275 |
| | 8 | 29.481 | Ai(p) II | 70,0% | 20.637 | 0,75 | 22.111 |
| 19 | 6 | 10.047 | Ai(p) I | 85,0% | 8.540 | 0,90 | 9.042 |
| 20 | 13 | 30.836 | Ai(p) I | 85,0% | 26.211 | 0,90 | 27.752 |
| 21 | 24 | 56.062 | Ai(p) I | 85,0% | 47.653 | 0,90 | 50.456 |
| 22 | 3 | 33.378 | Ai(p) III | 50,0% | 16.689 | 0,60 | 20.027 |
| | 7 | 52.359 | Ai(p) III | 50,0% | 26.180 | 0,60 | 31.415 |
| | 3 | 12.990 | Ai(p) II | 70,0% | 9.093 | 0,75 | 9.743 |
| 23 | 14 | 34.980 | Ai(p) I | 85,0% | 29.733 | 0,90 | 31.482 |
| 24 | 12 | 11.460 | Vi(p) | 100,0% | 11.460 | 1,25 | 14.325 |
| 25 | 12 | 11.452 | Vi(p) | 100,0% | 11.452 | 1,25 | 14.315 |
| 26 | 2 | 6.574 | At(c) | 50,0% | 3.287 | 0,80 | 5.259 |

| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | |
|----------------|----|-----------------------|-------------|------------------|--------|-----------------------|--------|
| 27 | 12 | 10.828 | Vi(p) | 100,0% | 10.828 | 1,25 | 13.535 |
| 28 | 12 | 10.672 | Vi(p) | 100,0% | 10.672 | 1,25 | 13.340 |
| 29 | 9 | 36.591 | Ai(p) II | 70,0% | 25.614 | 0,75 | 27.443 |
| 30 | 12 | 6.832 | Vi(p) | 100,0% | 6.832 | 1,25 | 8.540 |
| 31 | 12 | 6.704 | Vi(p) | 100,0% | 6.704 | 1,25 | 8.380 |
| 32 | 1 | 4.063 | At(c) | 50,0% | 2.032 | 0,80 | 3.250 |
| 33 | 20 | 5.788 | Vi(p) | 100,0% | 5.788 | 1,25 | 7.235 |
| 34 | 20 | 5.644 | Vi(p) | 100,0% | 5.644 | 1,25 | 7.055 |
| 35 | 6 | 12.510 | Ai(p) I | 85,0% | 10.634 | 0,90 | 11.259 |
| | 1 | 4.960 | EC | 60,0% | 2.976 | 1,50 | 7.440 |

| IDENTIFICACIÓN | | SUPERFICIE CALIFICADA | USO y GRADO | OCUPACIÓN MÁXIMA | | EDIFICABILIDAD MÁXIMA | |
|----------------|----------|-----------------------|-------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Manzana | Parcelas | (m ²) | 0 | (%) | (m ²) | (m ² /m ²) | (m ²) |
| 36 | 1 | 13.574 | Ai(p) III | 50,0% | 6.787 | 0,60 | 8.144 |
| 37 | 7 | 71.979 | Ai(t) | | | 0,70 | 50.385 |
| | 1 | 9.638 | Ai(t) | | | 0,54 | 5.205 |
| 38 | 7 | 22.908 | Ai(t) | | | 0,70 | 16.036 |
| | 7 | 23.949 | Ai(t) | | | 0,70 | 16.764 |
| 39 | 9 | 43.433 | At(s) | 40,0% | 17.373 | 1,20 | 52.120 |
| 40 | 18 | 48.020 | At(s) | 40,0% | 19.208 | 1,20 | 57.624 |
| 41 | 1 | 36.049 | EJ | 50,0% | 18.025 | 0,80 | 28.839 |
| | 1 | 7.375 | EC | 60,0% | 4.425 | 1,50 | 11.063 |
| 42 | 10 | 28.913 | At(s) | 40,0% | 11.565 | 1,20 | 34.696 |
| | 1 | 16.381 | EL - J | 0,0% | 0 | 0,02 | 328 |
| 43 | 1 | 15.329 | EC | 60,0% | 9.197 | 1,50 | 22.994 |
| 44 | 2 | 26.343 | At(c) | 50,0% | 13.172 | 0,80 | 21.074 |
| 45 | 1 | 4.532 | EL - J | 0,0% | 0 | 0,02 | 91 |
| 46 | 6 | 46.406 | Ai(p) III | 50,0% | 23.203 | 0,60 | 27.844 |
| | 1 | 31.364 | EL - J | 0,0% | 0 | 0,02 | 627 |
| 47 | 5 | 27.212 | At(s) | 40,0% | 10.885 | 1,20 | 32.654 |
| 48 | 1 | 180.640 | SG | 0,0% | 0 | 0,00 | 0 |
| | 2 | 220.964 | EL - P | 0,0% | 0 | 0,02 | 4.419 |
| 49 | 1 | 4.934 | EL - J | 0,0% | 0 | 0,02 | 99 |
| 50 | 1 | 9.374 | At(s) | 40,0% | 3.750 | 1,20 | 11.249 |
| | 9 | 49.273 | Ai(c) | 60,0% | 29.564 | 0,80 | 39.418 |
| | 2 | 14.757 | EL - J | 0,0% | 0 | 0,02 | 295 |
| 51 | 4 | 16.644 | At(s) | 40,0% | 6.658 | 1,20 | 19.973 |
| | 6 | 23.260 | Ai(c) | 60,0% | 13.956 | 0,80 | 18.608 |
| 52 | 2 | 7.981 | Ai(c) | 60,0% | 4.789 | 0,80 | 6.385 |
| | 1 | 5.992 | At(s) | 40,0% | 2.397 | 1,20 | 7.190 |
| TOTALES | 423 | 1.969.680 | 0 | | | 0,65 | 1.270.533 |

Cuadro resumen por manzanas modificado

6.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN

7.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

Contra esta resolución podrá interponer Recurso de Reposición, previo al Contencioso-Administrativo, ante este Excmo. Ayuntamiento en el plazo de un mes, a partir de la publicación del presente, o bien interponer directamente, recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia.

El presente Edicto servirá de notificación a aquellas personas interesadas en el expediente y cuyo domicilio resulte desconocido.

Cartagena, 19 de abril de 2012.—El Gerente de Urbanismo, Jacinto Martínez Moncada.