

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Cartagena

### **16349 Aprobación definitiva del Proyecto de Modificación n.º 1 del Plan Especial n.º 3 Dársena de Escombreras.**

En la sesión celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día treinta de octubre de dos mil doce, se adoptó el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de modificación n.º 1 del Plan Especial n.º 3 "Dársena de Escombreras", presentado por la Autoridad Portuaria de Cartagena.

#### ÍNDICE

##### 1. DISPOSICIONES GENERALES

1.1 Naturaleza y ámbito

1.2 Efectos

1.3 Normativa de referencia

1.4 Antecedentes

##### 2. MEMORIA

2.1 Justificación y alcance

2.2 Objeto

2.3 Justificación de la solución adoptada

2.4 Cuantificaciones de la modificación del Plan Especial

2.5 Régimen de Evaluación Ambiental

##### 3. PLANOS

##### 4. NORMAS URBANÍSTICAS

Se modifica el cuadro 3.2.2. del art. 3.3 de las Normas Urbanísticas del Texto Refundido del Plan Especial nº 3, que queda definido tal y como se indica a continuación:

ZONA		Superficies (m <sup>2</sup> )	Ocupación Máx.	Sup. Ocupada
<b>ZONA I- MUELLES NORTE</b>		<b>346.782</b>	<b>50%</b>	<b>173.391</b>
N-1	Atraque de Metaneros	34.815	10%	3.482
N-2a	Muelle de Fertilizantes (uso LI)	38.487	65%	25.017
N-2b	Muelle de Fertilizantes (uso CG)	7.199	10%	720
N-3	Atraque de G.N.L.- Muelle P.F.Norte	11.227	10%	1.123
N-4	Muelle Pincipe Felipe Sur-Oeste	84.848	51%	43.272
N-5	Enagas	79.507	65%	51.680
N-6	Muelle Isaac Peral	90.699	51%	46.256
Subtotal SUBZONAS I-MUELLES NORTE		346.782	49,5%	171.549
<b>ZONA II- MUELLES SUR</b>		<b>184.105</b>	<b>50%</b>	<b>92.053</b>
S-1	Dotacional y Servicios- 1	1.475	76,0%	1.121
S-2	Moyresa	58.196	80,0%	46.557
S-3	Espigón M. Alto y Espigón Sureste	35.665	16,0%	5.706
S-4	Pantalán	7.628	16,0%	1.220
S-5	Muelle Maese y Dique Bastarreche	42.679	16,0%	6.829
S-6	Iberdrola	9.638	80,0%	7.710
S-7	Dotacional y Servicios- 2	9.456	76,0%	7.187
S-8	Repsol	17.721	80,0%	14.177
S-9	Dotacional y Servicios- 3	1.647	76,0%	1.252
Subtotal SUBZONAS II-MUELLES SUR		184.105	49,8%	91.759
<b>ZONA III-EL FANGAL</b>		<b>223.810</b>	<b>50%</b>	<b>111.905</b>
F-1	El Fangal-Sur	91.379	45%	41.121
F-2	El Fangal-Norte	99.831	45%	44.924
F-3	El Fangal-Noroeste	13.785	76%	10.477
F-4	El Fangal-Noreste	18.815	80%	15.052
Subtotal SUBZONAS III-EL FANGAL		223.810	49,9%	111.573
<b>ZONA IV- AMPLIACIÓN</b>		<b>735.847</b>	<b>50%</b>	<b>367.924</b>
AM-1	Muelle Polivalente	236.759	50%	118.380
AM-2	Muelle de Graneles Sólidos	115.566	50%	57.783
AM-3	Dique SW-Graneles Líquidos	21.182	10%	2.118
AM-4	Pantalán	9.712	10%	971
AM-5	Área Logística-Industrial	352.628	52%	183.660
AM-5.0	Zonas edificables	229.576	80%	183.660
AM-5.1	Viales Subzona AM-5	37.342	0%	0
AM-5.2	Cantera	85.710	0%	0
Subtotal SUBZONAS IV-AMPLIACIÓN		735.847	49,3%	362.912
<b>COMUNICACIONES</b>		<b>202.141</b>		
	Comunicaciones	202.141		
<b>TOTAL</b>		<b>1.692.685</b>	<b>44,0%</b>	<b>745.272</b>

Se modifican también las fichas particulares de ordenación del apartado del Título Cuarto de las Normas Urbanísticas particulares del Texto Refundido del Plan Especial nº 3, que se han visto afectadas por las modificaciones correspondientes. Se adjuntan como anexos III y IV las fichas particulares, tanto las actuales como las modificadas.

#### 5. PLAN DE ACTUACIONES Y ESTUDIO ECONÓMICO.

No existe ninguna modificación.

#### 6. CONCLUSIÓN

Anexo I: PLANOS ACTUALES

Anexo II: PLANOS MODIFICADOS

Anexo III: FICHAS ACTUALES

Anexo IV: FICHAS MODIFICADAS

Contra esta resolución podrá interponer recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante este Excmo. Ayuntamiento en el plazo de un mes, a partir de la publicación del presente, o bien interponer directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia.

El presente Edicto servirá de notificación a aquellas personas interesadas en el expediente y cuyo domicilio resulte desconocido.

Cartagena, 8 de noviembre de 2012.—El Gerente de Urbanismo, Jacinto Martínez Moncada.