

4.º Presupuesto base de licitación.

Importe total: 50.000,00 euros.

5.º Adjudicación.

a) Fecha: 28/03/2007.

b) Contratista: Gestión Turística Mediterránea, S.L.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de adjudicación: 40.320,00 euros.

Cartagena, 28 de marzo de 2007.—La Concejal Delegada de Hacienda, Patrimonio y Contratación, María Angeles Palacios Sánchez.

Cartagena

5169 Aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial, Sector "Los Camachos Sur".

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 28 de septiembre de 2006, se aprobó definitivamente la Modificación del Plan Parcial, Sector "Los Camachos Sur", modificación de la calificación de las parcelas en manzanas 1, 8, 10, 13, 14, 15, 18 y 41, presentado por la Entidad Pública Empresarial de Suelo, SEPES..

INDICE DE DOCUMENTOS.

I. MEMORIA

1.	MEMORIA JUSTIFICATIVA	
1.1.	Introducción	1
1.2.	Determinaciones del planeamiento vigente	6
2.	MEMORIA INFORMATIVA	
2.1.	Descripción del ámbito del Plan Parcial	12
2.2.	Propiedad de los terrenos	17
3.	MEMORIA DE ORDENACIÓN	
3.0.	Criterios y objetivos de la ordenación del plan parcial	18
3.1.	Planteamiento conceptual y características de la ordenación de los espacios productivos	20
3.2.	Elementos básicos de la ordenación del espacio productivo	21
3.3.	Descripción de la ordenación	27
3.4.	Redes de infraestructuras y sus conexiones	36
3.5.	Afecciones de carreteras	67
3.6.	Parámetros de la ordenación	69
II.	NORMAS URBANÍSTICAS	
0.	Consideraciones Generales	78
0.1.	Introducción	77
0.2.	Ejecutoriedad y Efectos	77
0.3.	Régimen Jurídico	78
0.4.	Intervención en Actividades Urbanísticas	78
0.5.	Terminología y Definición de los Conceptos	79

1.	NORMAS GENERALES DE EDIFICACIÓN	
1.1.	Condiciones de Volumen	80
1.2.	Condiciones de Iluminación e Higiénicas	
1.3.	Patios	
1.4.	Condiciones Estéticas	85
1.5.	Normas de Seguridad	87
2.	USOS DEL SUELO	
2.1.	Uso Global Productivo	91
2.2.	Uso Global Dotacional	102
2.3.	Compatibilidades	102
3.	RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO	
3.1.	Usos Pormenorizados: Conceptos por Zonas	103
4.	NORMAS PARTICULARES DE ZONA DEL P.P. LOS CAMACHOS SUR	
4.1.	Ví(p). Vial, Industrial-Productivo (PP-LC)	108
4.2.	Aí(p). Aislada, Industrial-Productivo (PP-LC)	110
4.3.	Aí(c). Aislada, Industrial-Comercial (PP-LC)	115
4.4.	Aí(t). Aislada, Industrial-Tecnológico (PP-LC)	118
4.5.	At(s). Aislada, Terciario-Servicios (PP-LC)	121
4.6.	At(c). Aislada, Terciario-Comercial (PP-LC)	124
4.7.	Equipamientos (PP-LC)	127
4.8.	Espacios libres (PP-LC)	132
4.9.	Red Viaria (PP-LC)	133
4.10.	Infraestructuras (I) y Servicios Técnicos (ST) (PP-LC)	135
5.	NORMAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN PARCIAL	
5.1.	Entidades actuantes	137
5.2.	Sistema de actuación	137
5.3.	Régimen urbanístico del suelo	137
5.4.	Gestión urbanística y unidades de actuación	138
5.5.	Plazos de Ejecución	139
5.6.	Proyecto de Urbanización	139
5.7.	Condiciones para la Ejecución de los Servicios	140
5.8.	Estudios de Detalle	141
5.9.	Parcelaciones y Reparcelaciones	144
5.10.	Protección del Patrimonio	146
5.11.	Afecciones	151
6.	USOS PORMENORIZADOS Y EDIFICABILIDAD DE CADA UNA DE LAS MANZANAS	
6.1.	Parcelación indicativa	153
III.	PLAN DE ACTUACIÓN	
1.	OBJETO	168
2.	PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN	168
2.1.	Instrumentos legales	168
2.2.	Sistema de actuación	168
2.3.	Entidades actuantes	169
3.	PROGRAMACIÓN TEMPORAL	
3.1.	Delimitación de Unidades de Actuación	169
3.2.	Establecimiento de Etapas	170

3.3.	Proyectos y estudios complementarios	174
3.4.	Urbanización	175
3.5.	Conservación de la urbanización	176
3.6.	Edificación	176
3.7.	Condiciones de ejecución simultánea	177
IV. ESTUDIO ECONÓMICO		
1.	OBJETO	179
2.	EVALUACIÓN ECONÓMICA	179
2.1.	Análisis de actuaciones. Costes.	179
2.2.	Proyectos y estudios complementarios	179
2.3.	Actuaciones previas realizadas	180
2.4.	Costes de urbanización	180
3.	ESTIMACIÓN DE COSTES DE ACTUACIÓN	
3.1.	Costes unitarios de las infraestructuras básicas previstas	183
3.2.	Costes por capítulos	185
4.	ASIGNACIÓN DE RECURSOS	
4.1.	UNIDAD DE ACTUACIÓN - A	187
4.2.	Unidad de Actuación - B	187
5.	VIABILIDAD ECONÓMICA	
5.1.	Unidad de Actuación - A	188
5.2.	Unidad de Actuación - B	189

V. PLANOS

1. PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PLAN PARCIAL MODIFICADOS

Plano 0.1.R

Plano 0.5.1.R

Plano 0.5.2.R

Plano 0.6.R

Anexos

1. PROPUESTA DE REASIGNACIÓN DE OFERTA - ACTUACIÓN URBANÍSTICA INDUSTRIAL "LOS CAMACHOS SUR" 1.ª ETAPA

II. NORMAS URBANÍSTICAS

La modificación del Plan Parcial no altera el contenido de las Normas Urbanísticas del documento de Plan Parcial aprobado por lo que sigue siendo válido el del documento tramitado con los pequeños ajustes de superficies introducidos en la modificación del Plan Parcial.

6. USOS PORMENORIZADOS Y EDIFICABILIDAD DE CADA UNA DE LAS MANZANAS

6.1. Parcelación indicativa

El presente Plan Parcial contiene una parcelación indicativa, tal y como queda señalada en el Plano O-5, "Parcelación Indicativa". La relación de las parcelas y sus parámetros son los siguientes:

6.1.1. Cuadro resumen por manzanas

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA (m2)	USO y GRADO	OCUPACIÓN MÁXIMA		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	
Manzana	Parcelas			(%)	(m2)	(m2/m2)	(m2)
1	12	55.405	Ai(p) II	70,0%	38.784	0,75	41.554
	1	731	I	0,0%	0	0,00	0
2	1	3.100	At(c)	50,0%	1.550	0,80	2.480
3	1	12.514	I	0,0%	0	0,00	0
	2	7.293	Ai(p) II	70,0%	5.105	0,75	5.470
4	4	7.038	Ai(p) I	85,0%	5.982	0,90	6.334
5	4	15.561	Ai(p) II	70,0%	10.893	0,75	11.671
6	1	48.988	EC	60,0%	29.393	1,50	73.482
	1	19.772	EL-J	0,0%	0	0,02	395
7	2	29.236	At(c)	50,0%	14.618	0,80	23.389
8	4	12.068	Ai(p) II	70,0%	8.448	0,75	9.051
9	9	35.588	Ai(c)	60,0%	21.353	0,80	28.470
10	2	8.490	Ai(p) II	70,0%	5.943	0,75	6.368
	4	23.528	Ai(c)	60,0%	14.117	0,80	18.822
11	2	14.247	Ai(c)	60,0%	8.548	0,80	11.398
	1	509	EL-J	0,0%	0	0,02	10
12	1	8.216	EL-J	0,0%	0	0,02	164
	6	49.448	Ai(c)	60,0%	29.669	0,80	39.558
13	1	7.375	EJ	50,0%	3.688	0,80	5.900
14	4	26.179	Ai(c)	60,0%	15.707	0,80	20.943
	16	52.192	Ai (p) II	70,0%	36.534	0,75	39.144
15	7	35.158	Ai(c)	60,0%	21.095	0,80	28.126
	11	27.867	Ai(p) II	70,0%	19.507	0,75	20.900
16	1	17.672	EL-J	0,0%	0	0,02	353
17	3	24.415	At(c)	50,0%	12.208	0,80	19.532
18	5	25.655	Ai(t)	50,0%	12.828	0,70	17.959
	8	29.481	Ai(p) II	70,0%	20.637	0,75	22.111
19	6	10.047	Ai(p) I	85,0%	8.540	0,90	9.042
20	13	30.836	Ai(p) I	85,0%	26.211	0,90	27.752

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA (m2)	USO y GRADO	OCUPACIÓN MÁXIMA		EDIFICABILIDAD MÁXIMA	
Manzana	Parcelas			(%)	(m2)	(m2/m2)	(m2)
21	24	56.062	Ai(p) I	85,0%	47.653	0,90	50.456
22	3	33.378	Ai(p) III	50,0%	16.689	0,60	20.027
	7	52.359	Ai(p) III	50,0%	26.180	0,60	31.415
	3	12.990	Ai(p) II	70,0%	9.093	0,75	9.743
23	14	34.980	Ai(p) I	85,0%	29.733	0,90	31.482
24	12	11.460	Vi(p)	100,0%	11.460	1,25	14.325
25	12	11.452	Vi(p)	100,0%	11.452	1,25	14.315
26	2	6.574	At(c)	50,0%	3.287	0,80	5.259
27	12	10.828	Vi(p)	100,0%	10.828	1,25	13.535
28	12	10.672	Vi(p)	100,0%	10.672	1,25	13.340
29	9	36.591	Ai(p) II	70,0%	25.614	0,75	27.443
30	12	6.832	Vi(p)	100,0%	6.832	1,25	8.540
31	12	6.704	Vi(p)	100,0%	6.704	1,25	8.380
32	1	4.063	At(c)	50,0%	2.032	0,80	3.250
33	20	5.788	Vi(p)	100,0%	5.788	1,25	7.235
34	20	5.644	Vi(p)	100,0%	5.644	1,25	7.055
35	6	12.510	Ai(p) I	85,0%	10.634	0,90	11.259
	1	4.960	EC	60,0%	2.976	1,50	7.440
36	1	13.574	Ai(p) III	50,0%	6.787	0,60	8.144
37	8	81.617	Ai(t)	50,0%	40.809	0,70	57.132
38	7	22.908	Ai(t)	50,0%	11.454	0,70	16.036
	7	23.949	Ai(t)	50,0%	11.975	0,70	16.764
39	9	43.433	At(s)	40,0%	17.373	1,20	52.120
40	18	48.020	At(s)	40,0%	19.208	1,20	57.624
41	1	36.049	EJ	50,0%	18.025	0,80	28.839
	1	7.375	EC	60,0%	4.425	1,50	11.063
42	10	28.913	At(s)	40,0%	11.565	1,20	34.696
	1	16.381	EL-J	0,0%	0	0,02	328
43	1	15.329	EC	60,0%	9.197	1,50	22.994
44	2	26.343	At(c)	50,0%	13.172	0,80	21.074
45	1	4.532	EL-J	0,0%	0	0,02	91
46	6	46.406	Ai(p) III	50,0%	23.203	0,60	27.844
	1	31.364	EL-J	0,0%	0	0,02	627
47	5	27.212	At(s)	40,0%	10.885	1,20	32.654
48	1	180.640	SG	0,0%	0	0,00	0
	2	220.964	EL-P	0,0%	0	0,02	4.419
49	1	4.934	EL-J	0,0%	0	0,02	99
50	1	9.374	At(s)	40,0%	3.750	1,20	11.249
	9	49.273	Ai(c)	60,0%	29.564	0,80	39.418
	2	14.757	EL-J	0,0%	0	0,02	295
51	4	16.644	At(s)	40,0%	6.658	1,20	19.973
	6	23.260	Ai(c)	60,0%	13.956	0,80	18.608
52	2	7.981	Ai(c)	60,0%	4.789	0,80	6.385
	1	5.992	At(s)	40,0%	2.397	1,20	7.190
TOTALES	423	1.969.680	0	44,4%	873.813	0,65	1.270.544

6.1.2. Cuadro desglosado por parcelas

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
1	1A	4.417	Ai(p) II
	1B	4.714	
	2	4.946	
	3	4.624	
	4	4.007	
	5	4.850	
	parcial	27.558	6
	6	731	I
	parcial	731	1
	7A	4.251	Ai(p) II
	7B	4.902	
	8A	4.355	
	8B	4.939	
9A	4.843		
9B	4.557		
parcial	27.847	6	
Subtotal	13	56.136	
2	10	3.100	At(c)
Subtotal	1	3.100	
3	11	12.514	I
	parcial	12.514	1
	12	3.653	Ai(p) II
	13	3.640	
parcial	7.293	2	
Subtotal	3	19.807	
4	14	1.785	Ai(p) I
	15	1.785	
	16	1.734	
	17	1.734	
Subtotal	4	7.038	
5	18	4.167	Ai(p) II
	19	4.114	
	20	3.712	
	21	3.568	
Subtotal	4	15.561	
6	22	48.988	EC
	parcial	48.988	1
	23	19.772	EL-J
parcial	19.772	1	
Subtotal	2	68.760	
7	24	14.618	At(c)
	25	14.618	
Subtotal	2	29.236	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
8	26A	3.105	Ai(p) II
	26B	3.052	
	27A	2.985	
	27B	2.926	
Subtotal	4	12.068	
9	28	3.125	Ai(c)
	29	3.116	
	30	3.116	
	31	3.100	
	32	3.300	
	33	3.280	
	34	4.395	
	35	7.000	
	36	5.156	
Subtotal	9	35.588	
10	37	4.316	Ai(p) II
	38	4.174	
	parcial	8.490	2
	39	4.182	Ai(c)
	40	4.317	
	41	9.282	
	42	5.747	
parcial	23.528	4	
Subtotal	6	32.018	
11	43	8.678	Ai(c)
	44	5.569	
	parcial	14.247	2
	45	509	EL-J
parcial	509	1	
Subtotal	2	14.756	
12	46	8.216	EL-J
	parcial	8.216	1
	47	11.792	Ai(c)
	48	8.657	
	49	6.230	
	50	6.380	
	51	6.364	
	52	10.025	
parcial	49.448	6	
Subtotal	7	57.664	
13	53	7.375	EJ
Subtotal	1	7.375	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
14	54	6.683	Ai(c)
	55	6.540	
	56	8.404	
	57	4.552	
	parcial	26.179	
	58	2.990	Ai(p) II
	59	2.960	
	60	2.990	
	61	2.960	
	62	2.990	
	63	2.960	
	64	2.990	
	65	2.960	
	66	2.990	
	67	2.960	
	68	2.990	
	69	2.960	
	70A	3.678	
	70B	4.560	
	71	4.133	
72	4.121		
parcial	52.192	16	
Subtotal	20	78.371	
15	73	4.510	Ai(c)
	74	5.515	
	75	4.552	
	76	4.545	
	77	5.112	
	78	4.538	
	79	6.386	
	parcial	35.158	7
	80	2.470	Ai(p) II
	81	2.995	
	82	2.470	
	83	2.670	
	84	2.470	
	85	2.495	
86	2.470		
87	2.445		
88	2.425		
89	2.532		
90	2.425		
parcial	27.867	11	
Subtotal	18	63.025	
16	91	17.672	EL-J
Subtotal	1	17.672	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA (m ²)	USO Y GRADO
Manzana	Parcela		
17	92	9.225	At(c)
	93	7.595	
	94	7.595	
Subtotal	3	24.415	
18	95	6.975	Ai(t)
	96	4.990	
	97	4.430	
	98	4.760	
	99	4.500	
	parcial	25.655	5
	100	4.530	Ai(p) II
	101	4.500	
	102	4.295	
	103	4.500	
	104A	2.693	
	104B	2.742	
	105	3.012	
106	3.209		
parcial	29.481	8	
Subtotal	13	55.136	
19	107	1.706	Ai(p) I
	108	1.764	
	109	1.700	
	110	1.684	
	111	1.698	
	112	1.495	
Subtotal	6	10.047	
20	113	2.357	Ai(p) I
	114	2.345	
	115	2.362	
	116	2.345	
	117	2.362	
	118	2.380	
	119	2.478	
	120	2.500	
	121	2.460	
	122	2.395	
	123	2.305	
	124	2.293	
125	2.254		
Subtotal	13	30.836	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
21	126	2.500	Ai(p) I
	127	2.500	
	128	2.500	
	129	2.481	
	130	2.466	
	131	2.500	
	132	2.492	
	133	2.491	
	134	2.275	
	135	2.348	
	136	2.348	
	137	2.158	
	138	2.332	
	139	2.348	
	140	2.348	
	141	2.278	
	142	2.031	
	143	2.065	
	144	2.091	
	145	2.143	
146	2.208		
147	2.304		
148	2.389		
149	2.466		
Subtotal	24	56.062	
22	150	9.898	Ai(p) III
	151	9.480	
	152	14.000	
	subparcial	33.378	3
	153	7.690	Ai(p) III
	154	7.192	
	155	6.780	
	156	6.844	
	157	7.449	
	158	6.897	
	159	9.507	
	subparcial	52.359	7
	parcial	85.737	10
	160	4.677	Ai(p) II
	161	4.320	
162	3.993		
parcial	12.990	3	
Subtotal	13	98.727	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
23	163	2.460	Ai(p) I
	164	2.460	
	165	2.460	
	166	2.460	
	167	2.460	
	168	2.460	
	169	2.730	
	170	2.730	
	171	2.460	
	172	2.460	
	173	2.460	
	174	2.460	
	175	2.460	
	176	2.460	
Subtotal	14	34.980	
24	177	955	Vi(p)
	178	955	
	179	955	
	180	955	
	181	955	
	182	955	
	183	955	
	184	955	
	185	955	
	186	955	
	187	955	
	188	955	
Subtotal	12	11.460	
25	189	963	Vi(p)
	190	950	
	191	950	
	192	950	
	193	950	
	194	963	
	195	963	
	196	950	
	197	950	
	198	950	
	199	950	
	200	963	
Subtotal	12	11.452	
26	201	3.371	At(c)
	202	3.203	
Subtotal	2	6.574	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
27	203	907	Vi(p)
	204	900	
	205	900	
	206	900	
	207	900	
	208	907	
	209	907	
	210	900	
	211	900	
	212	900	
	213	900	
	214	907	
Subtotal	12	10.828	
28	215	890	Vi(p)
	216	889	
	217	889	
	218	889	
	219	889	
	220	890	
	221	890	
	222	889	
	223	889	
	224	889	
	225	889	
226	890		
Subtotal	12	10.672	
29	227	4.480	Ai(p) II
	228	4.205	
	229	3.905	
	230	2.805	
	231	3.771	
	232	4.030	
	233	4.175	
	234	4.475	
235	4.745		
Subtotal	9	36.591	
30	236	568	Vi(p)
	237	570	
	238	570	
	239	570	
	240	570	
	241	568	
	242	568	
	243	570	
	244	570	
	245	570	
	246	570	
247	568		
Subtotal	12	6.832	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
31	248	556	Vi(p)
	249	560	
	250	560	
	251	560	
	252	560	
	253	556	
	254	556	
	255	560	
	256	560	
	257	560	
	258	560	
	259	556	
Subtotal	12	6.704	
32	260	4.063	At(c)
Subtotal	1	4.063	
33	261	287	Vi(p)
	262	290	
	263	290	
	264	290	
	265	290	
	266	290	
	267	290	
	268	290	
	269	290	
	270	287	
	271	287	
	272	290	
	273	290	
	274	290	
	275	290	
	276	290	
	277	290	
	278	290	
279	290		
280	287		
Subtotal	20	5.788	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
34	281	283	Vi(p)
	282	282	
	283	282	
	284	282	
	285	282	
	286	282	
	287	282	
	288	282	
	289	282	
	290	283	
	291	283	
	292	282	
	293	282	
	294	282	
	295	282	
	296	282	
	297	282	
	298	282	
	299	282	
	300	283	
Subtotal	20	5.644	
35	301	2.030	Ai(p) I
	302	2.060	
	303	2.250	
	305	2.000	
	306	2.050	
	307	2.120	
	parcial	12.510	
	304	4.960	EC
parcial	4.960	1	
Subtotal	7	17.470	
36	308	13.574	Ai(p) III
Subtotal	1	13.574	
37	309	9.638	Ai(t)
	310	11.104	
	311	6.398	
	312	8.970	
	313	11.963	
	314	11.085	
	315	12.939	
	316	9.520	
Subtotal	8	81.617	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
38	317	3.778	Ai(t)
	318	3.097	
	319	3.103	
	320	3.155	
	321	3.336	
	322	3.386	
	323	3.053	
	subparcial	22.908	7
	324	3.053	Ai(t)
	325	4.268	
	326	3.565	
	327	3.215	
	328	3.048	
	329	3.033	
330	3.767		
subparcial	23.949	7	
Subtotal	14	46.857	
39	331	4.110	At(s)
	332	4.098	
	333	4.984	
	334	4.929	
	335	4.800	
	336	4.921	
	337	4.005	
	338	4.913	
	339	6.673	
Subtotal	9	43.433	
40	340	2.835	At(s)
	341	2.800	
	342	2.835	
	343	2.550	
	344	2.550	
	345	2.550	
	346	2.550	
	347	2.550	
	348	2.550	
	349	2.550	
	350	2.550	
	351	2.550	
	352	2.550	
	353	2.550	
	354	2.550	
355	3.000		
356	2.950		
357	3.000		
Subtotal	18	48.020	

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO	
Manzana	Parcela	(m ²)		
41	358A	36.049	EJ	
	358B	7.375	EC	
Subtotal	2	43.424		
42	359	3.200	At(s)	
	360	2.360		
	361	2.895		
	362	2.895		
	363	2.895		
	364	2.895		
	365	2.895		
	366	2.895		
	367	2.605		
	368	3.378		
		parcial	28.913	10
	369	16.381	EL-J	
	parcial	16.381	1	
Subtotal	11	45.294		
43	370	15.329	EC	
Subtotal	1	15.329		
44	371	12.060	At(c)	
	372	14.283		
Subtotal	2	26.343		
45	373	4.532	EL-J	
Subtotal	1	4.532		
46	374	6.750	Ai(p) III	
	375	6.150		
	376	7.230		
	377	6.810		
	378	6.380		
	379	13.086		
		parcial	46.406	6
		380	31.364	EL-J
	parcial	31.364	1	
Subtotal	7	77.770		
47	381	5.530	At(s)	
	382	5.975		
	383	4.665		
	384	4.865		
	385	6.177		
Subtotal	5	27.212		
48	387	180.640	SG	
	parcial	180.640	1	
	386	40.117	EL-P	
	388	180.847		
	parcial	220.964	2	
Subtotal	3	401.604		
49	389	4.934	EL-J	
Subtotal	1	4.934		

IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE CALIFICADA	USO Y GRADO
Manzana	Parcela	(m ²)	
50	391	9.374	At(s)
	parcial	9.374	1
	392	10.540	Ai(c)
	393	7.236	
	394	9.651	
	395	3.548	
	396	3.500	
	397	3.500	
	398	3.500	
	399	3.500	
	400	4.298	
	parcial	49.273	
	390	2.089	EL-J
	401	12.668	
parcial	14.757	2	
Subtotal	12	73.404	
51	402	4.792	At(s)
	403	4.517	
	404	3.790	
	405	3.545	
	parcial	16.644	
	406	6.000	Ai(c)
	407	5.470	
	408	3.000	
	409	3.050	
	410	2.830	
	411	2.910	
parcial	23.260	6	
Subtotal	10	39.904	
52	412	3.884	Ai(c)
	413	4.097	
	parcial	7.981	2
	414	5.992	At(s)
parcial	5.992	1	
Subtotal	3	13.973	

Lo que se publica para general conocimiento, en cumplimiento de lo dispuesto en el art.º 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, contra esta resolución se podrá interponer Recurso de Reposición, previo al Contencioso-Administrativo, ante este Excmo. Ayuntamiento en el plazo de UN MES, a partir del recibo de la presente comunicación o bien podrá interponer directamente, recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia.

Cartagena, 15 de febrero de 2007.—El Vicepresidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Agustín Guillén Marco.

Cehegín

5188 Delegación de funciones.

Don José Soria García, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Cehegín, en base a las atribuciones que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo establecido en el artículo 47 del R.O.F., ha resuelto delegar las funciones de la Alcaldía, en el Primer Teniente de Alcalde, don Gregorio Morales Hernández, en el periodo comprendido entre el día 5 y el 11 de marzo de 2007, por ausencia del titular

Lo que se hace público, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 del R.O.F.

Cehegín, 2 de marzo de 2007.—El Alcalde-Presidente, José Soria García.

Cehegín

5192 Adjudicación de obras. Expediente número 3/2007.

Aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión de 29 de enero de 2007, el expediente 3/2007 para contratación, mediante tramitación ordinaria y por el procedimiento de concurso abierto de las obras "Mejora de las instalaciones y aseos del Campo de Fútbol Municipal "El Almarjal" de Cehegín, se ordena la publicación del presente anuncio de adjudicación:

1.- Entidad adjudicadora

- Organismo: Ayuntamiento de Cehegín.
- Dependencia: Secretaría.
- Número de expediente: 3/2007.

2.- Objeto del contrato

- Tipo de contrato: Obras.

- Descripción del objeto: Mejora de las instalaciones y aseos del Campo de Fútbol Municipal "El Almarjal" de Cehegín.

- Boletín Oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: "Boletín Oficial de la Región de Murcia" número 31, de fecha 7 de febrero de 2007.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Concurso.

4.- Presupuesto base de licitación

Importe total: 98.312,85 euros, I.V.A. incluido.

5.- Adjudicación

- Fecha: 20 de marzo de 2007.
- Contratista: Infera Construcciones del Mediterraneo, S.L.
- Nacionalidad: Española.
- Importe de adjudicación: 96.300,00 euros, I.V.A. incluido.

Cehegín, 26 de marzo de 2007.—El Alcalde-Presidente, José Soria García.

Cehegín

5194 Licencia para elaboración de vinos.

Habiendo intentado la notificación a don José Luis Escobar Rubio, con domicilio en calle Museo de la Huerta, número 25, escalera 1-4.º D, de Alcantarilla, por medio del presente y de conformidad con el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, se hace saber lo siguiente:

Por Bodegas Begastrí, S.L. se ha solicitado licencia municipal de apertura para Bodega para elaboración de vinos dicha actividad será emplazada en paraje Las Trenzas.

Y de acuerdo con lo previsto en el artículo 30 de la Ley 1/95 de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia, en concordancia con el artículo 30.2.a), del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, de 30 de noviembre, así como con lo previsto en el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, en su caso, se notifica a usted como vecino/a inmediato/a al lugar de emplazamiento de la aludida actividad, para que durante el plazo de veinte días hábiles pueda presentar, por escrito, cuantas observaciones estime pertinentes.

Lo que participo a usted, previniéndole que el expediente que se instruye podrá examinarlo en la Oficina Técnica de este Ayuntamiento, durante las horas de 11 a 14.

Cehegín, 29 de enero de 2007.—El Alcalde. P.O., el Concejal de Urbanismo, Obras, Servicios y Patrimonio, Gregorio Morales Hernández.