

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Blanca

19082 Aprobación definitiva de la modificación para 2012 de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto Municipal sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Transcurrido el plazo de exposición pública del acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Blanca en sesión del 13 de octubre de 2011, mediante el que se aprobó la modificación para el 2012 de la Ordenanza Fiscal que abajo se detalla, sin que desde su publicación en el B.O.R. n.º 243, de fecha 21 de octubre, se haya producido reclamación alguna, se eleva a definitivo aquél, por lo que, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 17 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica íntegramente el texto de la modificación:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO MUNICIPAL SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

OBRAS MAYORES

	Modulo Euros/m2
Demoliciones	
m2. Demolición de edificio exento	32,01
m2. Demolición de edificio con un colindante	37,18
m2. Demolición de edificio con dos o más colindantes	40,34
Arquitectura Residencial	
Viviendas Unifamiliares	
m2. Unifamiliar Aislada	633,99
m2. Unifamiliar en hilera	561,45
m2. Garaje en vivienda Unifamiliar	308,99
m2. Almacenes y trasteros en Vivienda Unifamiliar	297,23
m2. Instalaciones y Otros Usos en Vivienda Unifamiliar	302,74
Viviendas Plurifamiliares	
m2. Plurifamiliares Bloque Aislado	516,53
m2. Plurifamiliares Manzana Cerrada	498,72
m2. Garaje en vivienda Plurifamiliar	274,37
m2. Almacenes y trasteros en Vivienda Plurifamiliar	271,80
m2. Instalaciones y Otros Usos en Vivienda Plurifamiliar	272,89
m2. Oficinas en edificio plurifamiliar. Diáfano.	356,68
m2. Locales en edificio plurifamiliar. Diafano.	204,60
Rehabilitaciones, Ampliaciones, Reformas y Restauraciones	
m2. Adecuación o adaptación de local en estructura. Incluso nueva fachada.	364,20
m2. Adecuación o adaptación de local en estructura. Manteniendo fachada.	335,96
m2. Elevación o ampliación de planta. Uso residencial.	554,43
m2. Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando únicamente cimentación y estructura.	418,14
m2. Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando únicamente cimentación, estructura y fachada.	380,02
m2. Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando únicamente cimentación, estructura, fachada y cubierta.	335,16
m2. Sustitución de cubierta y forjado.	200,45
m2. Sustitución de cubierta.	105,91



m2. Rehabilitación de fachadas, con sustitución de carpintería y revestimiento.	173,62
m2. Rehabilitación de fachadas, tratamiento superficial. (medición superficie total)	85,28
Arquitectura No Residencial	
Uso Oficinas	
m2. Oficinas.	660,30
Uso Comercial	
m2. Comercio.	600,63
Uso Industrial y Agropecuario.	
m2. Naves Industrial. Altura libre > 6 metros	255,26
m2. Naves Industrial. Altura libre 4,50 a 6 metros	216,97
m2. Naves Industrial. Altura libre < 4,50 metros	178,68
m2. Edificios industriales diáfanos en altura.	488,91
m2. Cobertizos o naves sin cerramientos.	157,54
Uso Garaje.	
m2. Garaje en planta baja o en altura.	246,57
m2. Garaje en semisótano o primer sótano.	311,93
m2. Garaje en segundo o tercer sótano.	358,25
Uso Hostelería.	
m2. Hostales, pensiones.	590,27
m2. Hoteles, apartahoteles, moteles.	816,53
m2. Residencias tercera edad.	645,22
m2. Restaurantes.	726,65
m2. Cafeterías.	596,28
m2. Edificaciones de servicio camping.	472,00
Uso Deportivo.	
m2. Instalación polideportivo cubierto.	679,29
m2. Instalación piscina cubierta.	719,13
m2. Instalación deportiva al aire libre. Pistas descubiertas cualquier uso.	81,21
m2. Piscinas al aire libre.	354,67
m2. Instalaciones de vestuarios y servicios de apoyo a servicios deportivos	554,31
m2. Instalación deportiva graderíos descubiertos.	199,95
m2. Instalación deportiva graderíos cubiertos.	303,25
Uso Espectáculos.	
m2. Discoteca, casinos culturales, cines	665,99
m2. Salas de fiesta, casinos de juego, teatros, auditorios, palacios de congresos	871,59
Uso Docentes.	
m2. Centros Universitarios, centros de investigación, museos, bibliotecas	811,95
m2. Academias, guarderías, colegios, institutos, salas de exposiciones	567,52
Uso Sanitario.	
m2. Hospitales, clínicas, grandes centros sanitarios	1.102,00
m2. Ambulatorios, centros médicos laboratorios, consultorios, centros de salud	799,38
m2. Dispensarios, botiquines	652,48
Uso Religioso.	
m2. Centro de culto, iglesias, sinagogas, mequitas	915,05
m2. Capillas, ermitas.	662,62
m2. Seminarios, conventos, centros parroquiales	605,05



Uso Funerario.	
m2. Nichos sobre rasante	267,52
m2. Nichos bajo rasante	339,71
m2. Panteón familiar.	812,85
m2. Tanatorio, crematorio	657,48

OBRAS MENORES

ud	PARTIDA	Precio
DEMOLICIONES		
ud	Levantado de carpintería de puerta de entrada a vivienda.	27,54 €
ud	Desmontaje de hoja de puerta de paso	3,68 €
m2	Demolición de partición interior de fábrica revestida.	4,26 €
m2	Apertura de hueco en partición interior de fábrica revestida	8,70 €
m2	Demolición de pavimento de cemento/terrazo.	10,87 €
m2	Demolición de pavimento cerámico	9,88 €
m2	Demolición de solera o pavimento continuo de hormigón	6,87 €
m2	Arranque de cielo raso de cañizo	5,36 €
m2	Demolición de falso techo continuo de placas	4,86 €
m2	Demolición de falso techo registrable de placas	5,57 €
m2	Picado de enfoscado	9,73 €
m2	Picado de revestimiento de yeso	6,82 €
m2	Demolición de alicatado	10,22 €
m2	Picado de mortero monocapa	11,20 €
m2	Desmontaje de cobertura de chapas de acero en cubierta inclinada	6,46 €
m2	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada	25,72 €
m2	Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada	11,86 €
FACHADAS		
m2	Hoja exterior de ladrillo cerámico perforado cara vista, en fachada ventilada	78,99 €
m2	Hoja exterior de piedra natural, en fachada ventilada	162,52 €
m2	Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista	44,98 €
m2	Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir	22,58 €
m2	Hoja interior de fachada, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir	14,69 €
m2	Hoja de fábrica de bloques de vidrio moldeado. PAVES	202,79 €
m2	Puerta de entrada a vivienda de aluminio	409,19 €
ud	Block de puerta acorazada normalizada	879,91 €
ud	Carpintería exterior de aluminio. Ventana	383,72 €
ud	Carpintería exterior de aluminio. Puerta	610,94 €
ud	Carpintería exterior de madera. Ventana	444,84 €
ud	Carpintería exterior de madera. Puerta	830,14 €
m2	Acrilamiento con cámara	37,78 €
m2	Limpieza manual de fachadas con agua y cepillo	11,39 €
PARTICIONES		
m2	Hoja de partición interior de fábrica de ladrillo cerámico para revestir	15,42 €
m2	Hoja de partición interior de fábrica de bloques de vidrio moldeado	179,96 €
m2	Sistema de entramado autoportante de placas de yeso laminado.	23,10 €
m2	Sistema de trasdosado directo, de placas de yeso laminado.	15,50 €
m	Barandilla de escalera	105,88 €

REVESTIMIENTOS EXTERIORES		
m2	Chapado con placas de piedra natural fijadas con adhesivo cementoso. ZOCALOS	81,57 €
m2	Encalado tradicional sobre paramento exterior	2,01 €
m2	Revoco liso sobre paramento exterior	18,52 €
m2	Pintura al silicato sobre paramentos exteriores	10,79 €
m2	Morteros monocapa	20,29 €
REVESTIMIENTOS EXTERIORES		
Paredes		
m2	Enfoscado de cemento	11,83 €
m2	Revoco liso sobre paramento interior	20,37 €
m2	Guarnecido de yeso	6,66 €
m2	Alicatado sobre superficie soporte de fábrica	23,72 €
Suelos		
m2	Solado de piedra natural	42,52 €
m2	Parquet multicapa	37,74 €
m2	Pavimento laminado	16,27 €
m2	Solado de terrazo	19,64 €
m2	Solado de baldosas cerámicas con mortero de cemento como material de agarre.	19,25 €
m2	Solera para Pavimento continuo de hormigón.	21,47 €
m2	Pulido mecánico de superficie de hormigón	6,12 €
Techos		
m2	Falso techo continuo de placas de escayola	11,28 €
m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado	22,53 €
m2	Falso techo registrable de placas de escayola	15,93 €
m2	Falso techo de lamas	27,05 €
Pinturas		
m2	Pintura plástica sobre paramentos interiores de yeso o escayola.	8,59 €
m2	Pintura plástica sobre paramentos interiores de mortero de cemento	8,59 €
m2	Pintura al silicato sobre paramentos interiores	10,59 €
CUBIERTAS		
m2	Cubierta inclinada con cobertura de teja. Incluye tabiques palomeros y formación faldón.	85,76 €
m2	Retejado de cubierta inclinada	17,04 €
m	Reconstrucción de alero en cubierta inclinada de tejas	16,43 €
m2	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, impermeabilización mediante láminas asfálticas	77,22 €
ud	Sistema "VELUX" de ventana para cubierta plana	625,68 €
ud	Claraboya	219,92 €
INSTALACIONES		
Instalación Eléctrica		
ud	Centralización de contadores en cuarto de contadores	833,42 €
ud	Red eléctrica de distribución interior de una vivienda unifamiliar con electrificación elevada, compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia en garaje; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco).	2.041,01 €
ud	Red de distribución interior para local u oficina. Superficie estimada 100 m2	383,71 €



ud	Red de distribución interior en locales de uso común. ZAGUAN	509,42 €
Fontanería y Saneamiento		
ud	Instalación interior de fontanería para aseo	281,93 €
ud	Conjunto de aparatos sanitarios para aseo	329,75 €
ud	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño	432,85 €
ud	Conjunto de aparatos sanitarios para cuarto de baño	656,84 €
ud	Instalación interior de fontanería para cocina	219,32 €
ud	Aparatos sanitario individual	198,99 €
ud	Amueblamiento de cocina	1.557,62 €
URBANIZACION Y PARCELA		
Movimiento de tierras		
m3	Desmante en tierra, con empleo de medios mecánicos.	2,12 €
m3	Terraplenado y compactación para cimienta de terraplén con material de la propia excavación	9,31 €
m3	Vaciado hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos	5,41 €
Vallado		
m	Malla de simple torsión para vallado de parcela	10,90 €
m	Malla electrosoldada para vallado de parcela	24,66 €
m	Tela metálica de alambre ondulado para vallado de parcela	20,61 €
ud	Verja de perfiles metálicos para vallado de parcela	30,87 €
ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de hoja corredera, dimensiones 450x200 cm, para acceso de vehículos, apertura manual.	2.599,41 €
ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja batiente, dimensiones 100x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.	830,66 €
m	Muro de fábrica para vallado de parcela. Altura 1 metro	59,05 €
m	Muro de hormigón para vallado de parcela. Altura 1 metro	70,42 €
Pavimentos		
m2	Solado de adoquines	26,86 €
m2	Pavimento continuo de hormigón impreso, para exteriores	24,48 €
m2	Solado de baldosas cerámicas	38,81 €

Blanca, 28 de noviembre de 2011.—El Alcalde, Rafael Laorden Carrasco.