

**4848 DECRETO N.º 17/1997, de 24 de marzo por el que se acepta la cesión gratuita de la propiedad de una parcela en Beniel a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia con destino a la construcción de un centro de salud.**

El Ayuntamiento-Pleno de Beniel, en sesión celebrada el día 9 de enero de 1997, adoptó el Acuerdo de ceder un solar de propiedad municipal de 1.191 m<sup>2</sup> de superficie situado en la citada localidad a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, con destino a la construcción de un Centro de Salud.

Vistos los arts. 110 y ss. del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (Real Decreto 1.372/86, de 13 de junio) y el art. 46.1 de la Ley 3/92, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Visto el expediente instruido al efecto por la Dirección General de Patrimonio, la propuesta de la Dirección General de Salud de la Consejería de Sanidad y Política Social y los informes emitidos al respecto, y a propuesta del Consejero de Economía y Hacienda, previa deliberación del Consejo de Gobierno en su reunión del día 24 de marzo de 1997.

**DISPONGO**

**Primero.**

Aceptar la cesión gratuita de la propiedad, efectuada por el Ayuntamiento de Beniel, de la finca cuya descripción es la siguiente: « Urbana. Solar sito en la Villa de Beniel, destinado a la construcción de un Centro de Salud, rodeado por las calles Prolongación de la de Francisco Robles, calle Desamparados y calle de nueva apertura denominada «F». Tiene una superficie de mil ciento noventa y un metros cuadrados. Linda: Norte, Prolongación de la calle Francisco Robles, en línea de cincuenta metros; Sur y Oeste, resto de finca matriz de donde se segrega, destinada a calle de nueva apertura denominada «F y Este, calle Desamparados.»

Valor: Tres millones de pesetas (3.000.000 ptas.).

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Siete de Murcia, Sección de Beniel, Tomo 2.305, libro 79, folio 011, Finca N.º 5.653, inscripción 1.ª de segregación de la finca n.º 5.652.

**Segundo.**

El Ayuntamiento de Beniel asume el compromiso de dotar a la referida parcela municipal de los servicios de agua, luz, alcantarillado, telefonía y accesos de que pudiera carecer, así como de eliminar cualquier obstáculo que impida la realización de las obras de construcción.

**Tercero.**

Destinar el solar a la construcción y ubicación de un Centro de Salud.

Dicha finalidad deberá cumplirse en un plazo de hasta cinco años contados a partir de la fecha del Acuerdo del Pleno, debiendo mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.

**Cuarto.**

En el caso de no cumplirse la finalidad prevista durante los plazos expresados en el artículo tercero, los bienes revertirán al patrimonio privado de la corporación municipal.

**Quinto.**

Que se inscriba el inmueble cedido a favor de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**Sexto.**

Facultar al Director General de Patrimonio para la realización de cuantos actos sean necesarios para proceder a la ejecución material de la aceptación de la cesión del citado inmueble, incluida la formalización de la correspondiente escritura pública de cesión.

**Séptimo.**

Que se dé de alta el nuevo bien en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Dado en Murcia, a veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y siete.—El Presidente, **Ramón Luis Valcárcel Siso**.—El Consejero de Economía y Hacienda, **Juan Bernal Roldán**.

**Consejería de Política Territorial y Obras Públicas**

**5000 ORDEN de la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas, de fecha 4 de abril de 1997, por la que se establece la inadmisión de solicitudes de calificación provisional de viviendas de Protección Oficial en Régimen Especial durante el año 1997.**

En el desarrollo de la prorroga del Plan de Viviendas y Suelo para el cuatrienio 1996-1999, han venido a incidir circunstancias como las bajadas reiteradas de los tipos de interés del mercado hipotecario, que han supuesto el que se hayan producido sensibles variaciones en las tendencias del sector inmobiliario para adaptarse a los requerimientos y necesidades del demandante de vivienda protegida.

Todo ello ha implicado la existencia de un desfase en determinadas líneas de actuación, entre los objetivos establecidos en el Convenio suscrito entre el extinto M.O.P.T.M.A. y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y las exigencias del mercado inmobiliario, obligando, necesariamente y en la medida de lo posible, a reajustar los objetivos inicialmente establecidos para los años 96-99.